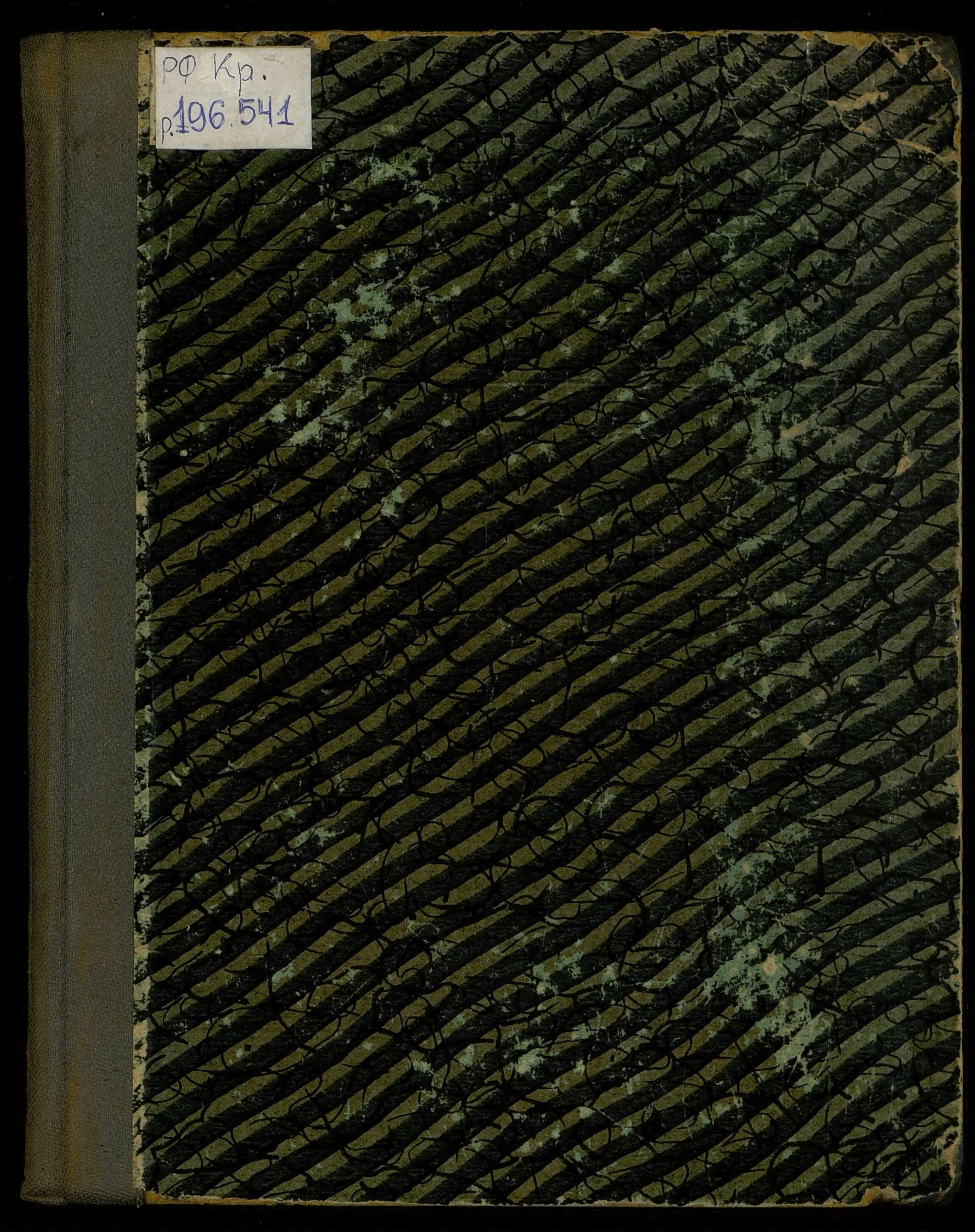
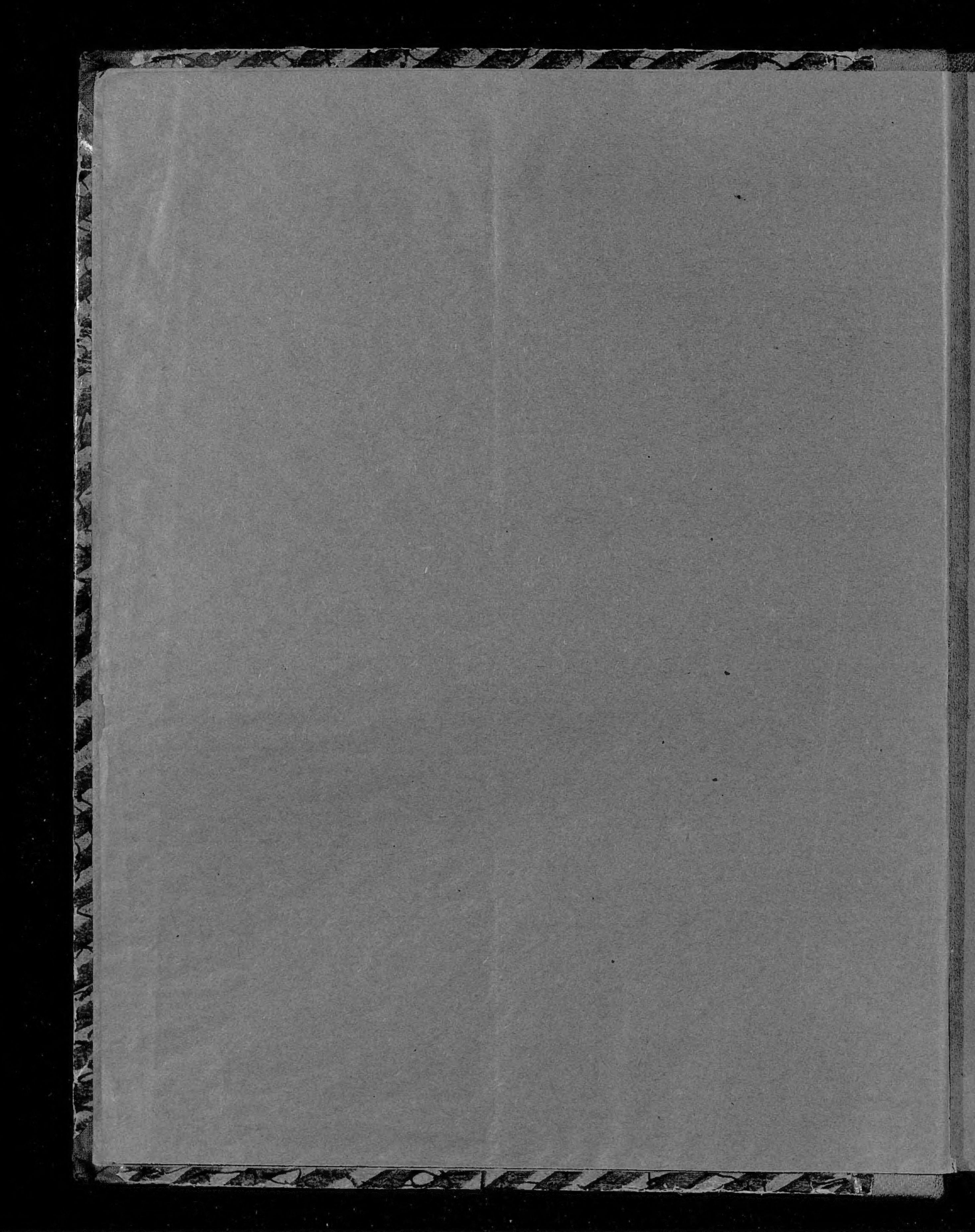

РФ Кр.
р.196.541



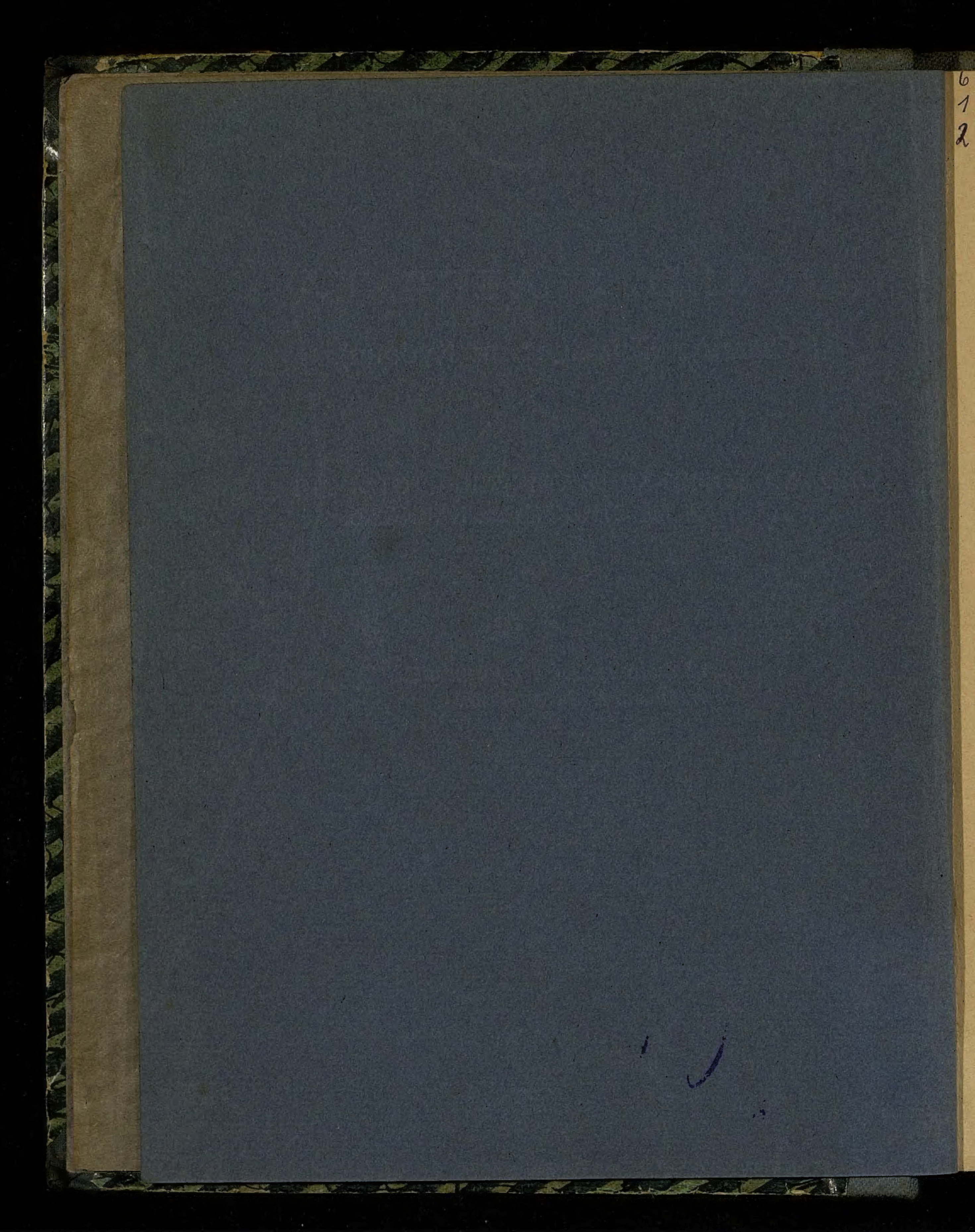
ДОЛИНА ЗЕЛЕНЧУКА

(„Старое Жилище“ на Кубани).

НОВАЯ ГОРНО-КЛИМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦІЯ
и ДАЧНАЯ МѢСТНОСТЬ на КАВКАЗѢ.

*Съ 12 фотографич. снимками,
планомъ и 2 картами.*

ПЕТРОГРАДЪ.
1917.



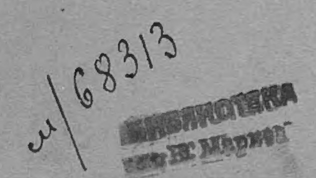
ДОЛИНА ЗЕЛЕНЧУКА

(„Старое Жилище“ на Кубани).

НОВАЯ ГОРНО-КЛИМАТИЧЕСКАЯ СТАНЦІЯ
и ДАЧНАЯ МѢСТНОСТЬ на КАВКАЗѢ.



ПЕТРОГРАДЪ.
1917.





СОДЕРЖАНІЕ.

Стр.



ПРЕДИСЛОВІЕ.

Учредители **Общества Сѣверо-Кавказской жел. дор.**, проектируя проведеніе желѣзнодорожной линіи отъ г. Армавира по р.р. Урупу и Б.-Зеленчуку на Кардоникъ и урочище „Старое Жилище“, помимо обслуживанія одного изъ обширнѣйшихъ и богатѣйшихъ районовъ Кубанской области, съ густымъ населеніемъ, чрезвычайно плодородной почвой и съ неисчерпаемыми минеральными и лѣсными богатствами, поставили себѣ одной изъ главныхъ задачъ—устройство образцоваго **горно-климатическаго курорта** въ предѣлахъ вышеназваннаго урочища.

Съ этой цѣлью учредители внесли соотвѣтствующія положенія въ уставъ общества, получившій 9 февраля 1917 года ВЫСОЧАЙШЕЕ утвержденіе.

Въ столь важномъ вопросѣ, какимъ является проектируемое устройство образцовой климато-лечебной станціи, учредителями, кромѣ тѣхъ общихъ соображеній, что на „Старомъ Жилищѣ“ собраны всѣ необходимыя условія для климатическаго леченія, какъ-то: изумительное солнечное освѣщеніе, громадная—до 15.000 десятинъ площадь, почти сплошь покрытая хвойнымъ изумрудно-зеленымъ лѣсомъ, взбѣгающимъ на склоны горъ, увѣнчанныхъ въ заоблачной вышинѣ вѣчными снѣгами „глетчерами“, чарующая своими видами, волшебнымъ ароматическимъ озонирующимъ воздухомъ, кристаллической, бѣшено мчащейся, бирюзоваго цвѣта, водой, съ водопадами и фонтанами, — были предприняты чисто практическіе шаги.

Такъ, осенью 1916 г., по просьбѣ учредителей, „Старое Жилище“ посѣтилъ Директоръ Тифлисской физической обсерваторіи г. Гласекъ, который, по осмотрѣ мѣстности совмѣстно съ учредителемъ общества А. М. Лысенко, нашелъ необходимымъ устроить четыре метеорологическихъ станціи: на Софійской полянѣ, близъ лѣсной караулки, при Свято-Афонскомъ Зеленчукскомъ монастырѣ и въ ст. Зеленчукской; содержаніе этихъ станцій принято учредителями, впредь до организаціи общества, на себя; нѣкоторыя же наблюденія надъ погодой ведутся, по иниціативѣ учредителей, съ 1-го мая 1916 года.

Въ виду отсутствія метеорологическихъ данныхъ, для оцѣнки Стараго Жилища съ климато-лечебной стороны, былъ приглашенъ врачъ для командировокъ при Кубанскомъ Областномъ Правленіи А. Н. Ермолинъ, отзывъ котораго помѣщенъ въ настоящей брошюрѣ. Затѣмъ учредители внесли заявленіе Министру Земледѣлія, въ вѣдѣніи котораго находится Старое Жилище, о своемъ желаніи взять на себя постройку тамъ города-сада, климато-лечебнаго поселка, ряда лечебницъ и вспомогательныхъ къ нимъ устройствъ. Въ связи съ этимъ заявленіемъ Министромъ Земледѣлія былъ командированъ на Кавказъ Ревизоръ Лѣсоустройства д. с. с. А. Ѳ. Скоробогатый; его отзывъ о Старомъ Жилищѣ, какъ курортно-пригодной мѣстности, съ любезнаго разрѣшенія Товарища Министра, помѣщенъ вмѣстѣ съ фотографическими снимками въ настоящей брошюрѣ.

Желая пополнить литературу о Старомъ Жилищѣ, которая въ настоящее время весьма и весьма небогата („Поѣздка по верхнему Кубаногорью“—В. Смирновъ; „Богатства Баталпашинскаго Отдѣла“—врачъ М. И Курчинъ; „Верховье Б.-Зеленчука и главный хребетъ Абашира-Ахуба“—Н. Динникъ), въ брошюрѣ помѣщена статья А. М. Лысенко съ изложеніемъ

тѣхъ впечатлѣній, которыя вынесены были организованной имъ въ маѣ 1916 года экскурсіей въ слѣдующемъ составѣ: А. М. Лысенко, Пом. Лѣсничаго Зеленчукской казенной дачи С. С. Макушинъ, Лѣсопромышленники—казаки станицы Зеленчукской—Т. И. Рожковъ и З. Т. Бородинъ, выборный отъ той же станицы К. И. Руденко и объѣздчики—А. С. Соляной и А. А. Сень.

Въ дополненіе къ помѣщаемому въ брошюрѣ матеріалу, учредители Общества Сѣверо-Кавказской жел. дор. считаютъ долгомъ заявить, что ими получено чрезъ Черноморско-Кубанское Управленіе Земледѣлія 26 іюля 1916 г., за № 5818, разрѣшеніе на снятіе подробнаго плана урочища Старое Жилище и 10 сентября того же года, за № 7457, — на устройство метеорологическихъ станцій. Вырабатывается для представленія на утвержденіе договоръ на отдачу имъ 15.000 десятинъ земли подъ устройство курорта. По утвержденіи означеннаго договора, учредители сорганизуютъ спеціальную Комиссію для составленія плановъ постройки курорта, разбивки дачныхъ участковъ и прочее.

Не лишено интереса также и то обстоятельство, что Старое Жилище съ прилегающимъ къ нему райономъ, помимо своего курортнаго значенія, представляетъ громадную цѣнность въ горно-промышленномъ отношеніи. Тамъ имѣются залежи: превосходнаго каменнаго угля, старой формаціи, въ недостаткѣ котораго страдаетъ вся Россія, мѣдной руды, магнитнаго желѣзняка, барита, серебро-свинцовой руды и пр. На разработку указанныхъ ископаемыхъ поставлены мѣстными жителями заявки и производятся развѣдки; въ 1916 г., по заявленію учредителей общества Геологическому Комитету объ ископаемыхъ богатствахъ этого края, были командированы горные инженеры: А. А. Герасимовъ, А. Н. Криштофовичъ, И. И. Никшичъ, А. Д. Стоновичъ и В. Н. Робинсонъ, которые впервые и обна-

ружили здѣсь залежи каменноугольныхъ пластовъ, — что обѣщаетъ въ будущемъ большія промышленныя перспективы, а теперь глубокимъ сномъ спитъ это колоссальное богатство. Есть здѣсь и неизслѣдованные минеральные источники.

Предлагая вниманію какъ административныхъ учрежденій и общественныхъ организацій, такъ и частныхъ лицъ помѣщаемые въ настоящей брошюрѣ матеріалы по вопросу о Старомъ Жилищѣ, учредители питаютъ твердую увѣренность, что найденная ими эта чудеснѣйшая по своимъ природнымъ богатствамъ мѣстность (заброшенный бриллiантъ здоровья), когда-то кипѣвшая, какъ показываютъ развалины храмовъ и построекъ, культурной и здоровой жизнью, вновь воскреснетъ, послѣ долгаго вѣкового сна, оживится, дастъ здоровье и силу безчисленному количеству страждущихъ и нуждающихся въ отдыхѣ и леченіи, освободитъ насъ отъ той дани, которую вывозили и платили мы въ громадныхъ размѣрахъ заграничнымъ курортамъ, и явится одной изъ значительнѣйшихъ причинъ экономическаго возрожденія нашей родины.

Тамъ нѣтъ: ни дыма, ни пыли, ни духоты, тамъ — чистый лѣсной воздухъ, вода, красоты природы, просторъ, свобода и здоровье человѣка.

Учредители: *С. И. Болтенковъ.*
А. М. Лысенко.
А. Н. Роккель.
М. А. Тарасовъ.
В. Ф. Федоровъ.

ДОЛИНА ЗЕЛЕНЧУКА.

Старое Жилище,

какъ наиболѣе подходящее мѣсто для горно-климатическаго леченія и схема наилучшаго его использованія.

(Д-ръ А. Н. Ермолинъ).

Болѣе 50-ти лѣтъ тому назадъ больныхъ туберкулезомъ легкихъ стали посылать въ горы, гдѣ зима хотя сравнительно и холодна, но тиха и солнечна. Опытъ этотъ оказался удачнымъ по своимъ результатамъ и вскорѣ показанія къ леченію горнымъ климатомъ были расширены и оно съ успѣхомъ стало примѣняться также и для больныхъ туберкулезомъ костей и наружныхъ покрововъ, и для цѣлаго ряда другихъ общихъ заболѣваній, въ родѣ: малокровія, упадка питанія, неврастеніи, начальныхъ стадій порока сердца, рахита, сахарной болѣзни и т. д. *). Не смотря на слишкомъ еще молодой возрастъ горной климатотерапіи, ее можно признать въ настоящее время прочно ставшей на ноги и богатой не только опытно-наблюдательнымъ матеріаломъ, но и теоретически разработанными и научно-обоснованными положеніями, обезпечивающими ей и въ дальнѣйшемъ самое широкое развитіе.

Основываясь на данныхъ научной климатотерапіи, мы можемъ установить, что горный климатъ отличается слѣдующими, имѣющими лечебное значеніе, особенностями:

---

*) По вопросу о въ высшей степени благопріятномъ вліяніи *лѣтняго* пребыванія легочныхъ больныхъ въ горно-лѣсной мѣстности собранъ за послѣдніе два года (1915—16) обширный матеріалъ при леченіи раненыхъ и больныхъ воиновъ въ устроенной М-вомъ Земледѣлія горно-лѣсной Здравницѣ въ Крыму. Интересующіяся подробностями могутъ обращаться по адресу: Ялта. Лѣсничество, Завѣд. горно-лѣсной Здравницей.

1) Равномѣрнымъ пониженіемъ давленія воздуха, а, слѣдовательно, и равномѣрнымъ пониженіемъ парціальнаго давленія кислорода воздуха.

2) Отсутствіемъ пыли и чистотой воздуха.

3) Уменьшеніемъ температуры съ повышеніемъ мѣстности, зимой значительно меньшимъ, чѣмъ лѣтомъ. Средняя годовая температура ниже температуры болѣе низкихъ мѣстъ. Ежедневное колебаніе температуры воздуха на горныхъ вершинахъ и склонахъ меньше, чѣмъ на равнинахъ; точно также меньше разницы между лѣтомъ и зимой.

4) Большой инсоляціей, особенно большой интенсивностью химическихъ лучей; отъ этого зависитъ усиливающееся, съ повышеніемъ мѣста, нагрѣваніе почвы, но въ то же время болѣе рѣзкое колебаніе температуры воздуха днемъ и ночью, особенно въ такихъ мѣстахъ, гдѣ потеря тепла, вслѣдствіе излученія его почвой, происходитъ особенно легко (бѣдныя лѣсами мѣста).

5) Большой сухостью воздуха, болѣе быстрымъ испареніемъ, вслѣдствіе меньшаго давленія воздуха. Относительная влажность воздуха въ горахъ измѣняется больше, чѣмъ въ равнинахъ. Лѣтомъ она больше, чѣмъ зимой. Осадковъ выпадаетъ въ горахъ лѣтомъ больше, чѣмъ въ долинахъ, но только въ горахъ опредѣленной высоты. Зимы тутъ, слѣдовательно, менѣе богаты осадками.

6) Вѣтры на плоскогорьяхъ и на вершинахъ горъ гораздо сильнѣе, чѣмъ въ горныхъ долинахъ, въ которыхъ и расположена большая часть курортовъ. Достоинство курорта тѣмъ выше, чѣмъ лучше онъ защищенъ отъ вѣтровъ. Зимой сплошной снѣжный покровъ препятствуетъ появленію сильныхъ токовъ воздуха. Поэтому горный климатъ отличается зимой значительно меньшимъ количествомъ вѣтровъ, чѣмъ лѣтомъ.

7) Повышенной электропроводностью и радіоактивностью воздуха (Дитерманъ).

Перечисливъ главныя особенности горнаго климата, нужно замѣтить, что совокупность ихъ, придающая горамъ преимущество передъ равнинами, наиболѣе рѣзко бываетъ выражена при, такъ называемой, „антициклонной“ погодѣ, т. е. при

2



Рѣка Аркизъ.



Р. Большой Зеленчукъ у «Стараго Жилища».

высокомъ давленіи и затишьѣ. Въ это время нерѣдко въ долинѣ стоитъ морозный туманъ, а на горахъ ясное солнце, при чемъ на горахъ значительно теплѣе, чѣмъ на равнинѣ. Кромѣ того, на большую или меньшую интенсивность проявленія особенностей горнаго климата могутъ вліять чисто мѣстныя условія, среди которыхъ нужно всегда принимать во вниманіе: 1) защиту отъ господствующихъ, а также сильныхъ и холодныхъ вѣтровъ, 2) продолжительность солнечнаго освѣщенія, зависящую, какъ и первое условіе, отъ конфигураціи и расположенія горныхъ хребтовъ, и 3) большее или меньшее богатство растительностью, особенно хвойными породами. Вслѣдствіе этихъ условій, между прочимъ, не особенно благопріятны двѣ зимнія климатическія станціи Закавказья, гдѣ другія данныя очень хороши: Абасъ-Туманъ и Красная Поляна; въ послѣдней условія довольно неблагопріятны вслѣдствіе высоты и крутизны горъ, круто поднимающихся надъ довольно широкой долиной. Нельзя назвать съ указанной точки зрѣнія вполнѣ совершенной и долину Верхней Теберды, о которой такъ много говорилось и писалось въ послѣднее время; и здѣсь чистота воздуха и обиліе ясныхъ дней съ августа по январь очень благопріятны, но узость долины и крутизна сосѣднихъ горъ значительно сокращаютъ продолжительность солнечнаго освѣщенія поздней осенью и зимой (проф. Воейковъ).

Среди горныхъ мѣстностей Кавказа, климатическія условія котораго нужно, по авторитетному мнѣнію проф. Воейкова, признать болѣе благопріятными, чѣмъ условія Альпъ, особенно потому, что антициклонная погода бываетъ чаще, необходимо отмѣтить мѣстность, носящую названіе „Старое Жилище“. Оцѣнку этой еще мало извѣстной мѣстности, съ точки зрѣнія пригодности ея для горно-климатическаго леченія, я и беру на себя смѣлость представить въ настоящемъ очеркѣ. Къ сожалѣнію, въ настоящее время еще не имѣется по отношенію къ Старому Жилищу правильныхъ, систематически собранныхъ, метеорологическихъ наблюденій; но осмотръ мѣстности, произведенный мною въ августѣ 1916 г., ея положеніе, отрывочные отзывы лицъ, посѣщающихъ ее, несмотря на указанный

пробѣлъ, позволяютъ составить себѣ опредѣленное ясное мнѣніе о Старомъ Жилищѣ, какъ объ одной изъ лучшихъ мѣстностей Кавказа, въ смыслѣ пригодности для горной климатической станціи. Сравнивая высоту Стараго Жилища надъ уровнемъ моря съ другими уже извѣстными мѣстностями, признанными пригодными для климатическаго леченія, видимъ слѣдующее:

Названіе мѣстности.			Высота надъ уровн. моря.
Кисловодскъ			2700 фут.
Боржомъ			2630 „
Абасъ-Туманъ			4178 „
Теберда			4208 „
Красная Поляна			2100 „
Меранъ			1664 „
Давосъ			4990 „
Лейзенъ			4600 „
Старое Жилище.	Дол. р.	Аркиза	5300 „
	„ „	Кизгича	4970 „
	„ „	Софіи	5180 „
	собств.	Старое Жилище	4700 „

Изъ сопоставленія видно, что Старое Жилище не только не уступаетъ, а даже по высотѣ немного превосходитъ такія прославленныя климатическія станціи, какъ Давосъ и Лейзенъ. При этомъ здѣсь представляется широкій выборъ высоты сообразно съ тѣми или другими поставленными лечебными задачами, т. е., говоря практическимъ языкомъ, можно ставить санаторіи на высотахъ отъ 4600 до 7700 фут. надъ уровнемъ моря. Кромѣ того, при указанной высотѣ, съ полной увѣренностью можно ожидать господства на Старомъ Жилищѣ антициклонной погоды, такъ важной въ климато-лечебномъ отношеніи.

Урочище „Старое Жилище" расположено у 58°58′ восточной долготы и 43°34′ сѣверной широты, въ нагорной полосѣ Кубанской области, въ Баталпашинскомъ отдѣлѣ, въ верховьяхъ рѣки Большой Зеленчукъ, впадающей въ Кубань; вблизи Стараго Жилища въ Большой Зеленчукъ впадаютъ горныя рѣчки Киз-



Развалины древняго храма на р. Б. Зеленчукъ.



Зеленчукскій «Свято-Александро-Аөонскій монастырь».

гичъ, Аркизъ и Псышъ со своимъ притокомъ Софіей. Проѣхать въ Старое Жилище въ настоящее время можно только съ нѣкоторыми затрудненіями. Ближайшій маршрутъ отъ областного города Екатеринодара таковъ: по жел. дорогѣ до станціи Влад. ж. д. Невинномысская, отъ послѣдней на почтовыхъ лошадяхъ, черезъ селеніе Ивановское, аулы Эрсаконскій и Тазартуковскій и станицу Исправную до станицы Зеленчукской—всего 99 верстъ по сносной грунтовой дорогѣ; дальше отъ станицы Зеленчукской до Стараго Жилища остается 52 версты по каменистой дорогѣ, которую въ ближайшее время предположено привести въ удобный для проѣзда видъ. Отсюда видно, что Старое Жилище расположено въ совершенно дѣвственной, лишенной населенія, мѣстности. Ближайшимъ населеннымъ пунктомъ является только упомянутый Зеленчукскій мужской монастырь, носящій оффиціальное названіе: „Свято-Александро-Афонская Зулунчукская Пустынь".

Въ виду близкаго сосѣдства, нахожу не лишнимъ привести краткое описаніе этой обители. Дорога въ ущельѣ, гдѣ расположенъ монастырь, отъ станицы Зеленчукской идетъ по открытой и ровной мѣстности не болѣе 5-ти верстъ, а затѣмъ начинается лѣсъ, который, по мѣрѣ удаленія въ глубь ущелья, становится гуще и выше. Верстъ черезъ 15 пути передъ глазами открывается площадь, а на ней храмъ, отъ котораго вѣетъ сѣдою древностью: полуразрушенныя стѣны, но съ сохранившимися еще сводами, поросли соснами, кустарникомъ и травой. Воображеніе, при взглядѣ на развалины, сохранившія характерный византійскій архитектурный стиль, переноситъ васъ ко временамъ византійской имперіи, ко временамъ начала борьбы Святого Креста съ полумѣсяцемъ. На эту же борьбу безмолвно указываютъ и начинающіяся по сосѣдству съ развалинами правильно расположенныя кучи камней, которыя, безъ всякаго усилія фантазіи, можно назвать остатками жилыхъ зданій, покинутыхъ и разрушенныхъ до основанія; и только открывающійся дальше видъ монастырскихъ современныхъ построекъ и второго древняго, но уже реставрированнаго и покрытаго желѣзной крышей храма, возвращаетъ васъ къ дѣйствительности.

По пути къ обители, вдоль береговъ рѣки Зеленчука, тянутся высокія горы, образующія вблизи монастыря узкую долину, снизу до верху покрытую богатой и разнообразной растительностью.

По свидѣтельству обитателей монастыря, подъ защитой горъ въ долинѣ не бываетъ ни сильныхъ вѣтровъ, ни снѣжныхъ мятелей: и лѣтній жаръ, и зимняя стужа здѣсь весьма умѣренные. Вмѣстѣ съ этимъ, благодаря постоянной рѣчной влагѣ, растительность въ долинѣ достигаетъ огромныхъ размѣровъ, необыкновенно густа и долго въ теченіе лѣта сохраняетъ свою зелень и ароматъ. Іюльскій зной дня ограничивается здѣсь временемъ съ 11-ти до 3-хъ часовъ дня, когда, при отсутствіи вѣтра, неподвижный горячій воздухъ не столько жжетъ, сколько паритъ. Утро и сумерки очень прохладны и болѣе продолжительны, чѣмъ въ степи. По утрамъ, въ ясную погоду, когда лучи солнца, прорѣзавъ сѣрый туманъ, мгновеннымъ потокомъ спускаются черезъ него въ долину и золотистымъ дождемъ разсыпаются по густой и влажной листвѣ — на Зеленчукѣ, близъ монастыря, получается особенно живописный видъ. Не менѣе живописна и Зеленчукская ночь; даже въ полнолуніе, когда небо безоблачно, въ Зеленчукскомъ ущельѣ ночь бываетъ темна, какъ осенью, хотя, впрочемъ, темнота не производитъ впечатлѣнія удручающаго мрака, а лишь только поражаетъ собою. Въ это время надъ темнымъ ущельемъ виднѣются миріады крупныхъ звѣздъ, неподвижно сверкающихъ своимъ стальнымъ блескомъ. Въ глубинѣ ущелья бурливый Зеленчукъ поспѣшно и шумно бѣжитъ внизъ, скрываясь въ своемъ извилистомъ руслѣ.

Таково, не лишенное нѣкоторой доли поэзіи, описаніе Стараго Жилища, изложенное въ брошюрѣ, изданной монастыремъ. Уже здѣсь намѣчаются зачатки, характерные для антициклонной, господствующей въ возвышенныхъ мѣстахъ, погоды. Чѣмъ дальше подвигаться отъ монастыря къ Старому Жилищу, тѣмъ болѣе рѣзко выражаются, вмѣстѣ съ подъемомъ, элементы горнаго климата и, вмѣстѣ съ тѣмъ, величественнѣе и красивѣе становится окружающая мѣстность. Лѣсъ становится гуще и

разнообразнѣе, смѣняясь время отъ времени живописными полянами. Горы и скалы уходятъ въ высь, поражая своей величиной и причудливостью очертаній. При приближеніи къ Старому Жилищу, все чаще и чаще попадаются хвойныя породы деревьевъ, по преимуществу сосны, удивительныя по своимъ размѣрамъ и стройности; дышится все легче и легче, и кажется, какъ будто бы цѣлебныя силы природы мощнымъ потокомъ вливаются въ каждую клѣточку организма.

Старое Жилище подробно описано инженеромъ В. Смирновымъ въ его статьѣ: „Поѣздка по верхнему Кубано-Горью" (См. журн. „Цѣлеб. силы Россіи" №№ 17—18—1915 г.). Согласно этому описанію, а также и моимъ личнымъ впечатлѣніямъ при посѣщеніи Стараго Жилища въ августѣ текущаго года, картина мѣстности можетъ быть представлена такъ: Старое Жилище состоитъ изъ собственно урочища, носящаго это названіе, и верховьевъ рѣки Зеленчука, или, вѣрнѣе говоря, четырехъ долинъ его притоковъ, горныхъ рѣчекъ—Кизгича, Псыша, Аркиза и Софіи. Въ 2-хъ верстахъ ниже сліянія перечисленныхъ рѣчекъ, долина Б. Зеленчука сильнѣйшимъ образомъ расширяется: горы отступаютъ слѣва на западъ, а справа образуютъ выступающій уголъ, отъ котораго убѣгаютъ такъ, что съ самаго урочища видишь только этотъ громадный „Мысъ" и не видишь остальной стѣны горъ вверхъ и внизъ, такъ какъ онѣ образуютъ здѣсь прямой уголъ, противъ котораго и стоитъ наблюдатель. Вотъ это расположеніе горъ праваго и лѣваго берега создаетъ огромную площадь въ долинѣ, носящую названіе собственно урочища „Старое Жилище". Площадь его, при ширинѣ долины между разошедшимися горами версты четыре и при длинѣ урочища отъ сліянія рѣкъ до замыканія внизу слѣва мысомъ въ 10 верстъ, можно считать въ 40 кв. вер., итого 4000 десятинъ. „Условія солнечнаго освѣщенія здѣсь въ высшей степени благопріятны *): лучи солнца попадаютъ на Старое Жилище съ 6 час. утра и уходятъ за далеко отступившими горами лѣваго берега только къ 7 час.

---

*) См. статью В. Смирнова.

вечера. Въ такихъ условіяхъ освѣщенія находится не только какая-либо точка урочища, не только полоска его, а все огромное Старое Жилище, безъ исключенія. Оно все сплошь безподобно освѣщено солнцемъ. Раннимъ утромъ лучи приходятъ снизу по долинѣ, повернутой тутъ прямо съ востока на западъ, и ударяютъ въ то уширеніе, въ которомъ лежитъ Старое Жилище. Другія долины Кубано-Горья лежатъ обычно такъ, что лучи восхода встрѣчаютъ на пути въ долину заслонъ въ видѣ стѣны склона, и требуется такой прорывъ въ стѣнѣ, какъ Джемагатская долина на Тебердѣ, чтобы по ней упасть внизъ въ долину. На Зеленчукѣ же самая долина рѣки расположена такъ, что лучи бѣгутъ по ней вдоль, какъ бы поднимаясь долиной до Стараго Жилища, и при этомъ они освѣщаютъ не только одинъ берегъ, противоположный мѣсту проникновенія, а свѣтятъ сразу на оба берега. Что же касается вечернихъ лучей, то со стороны запада нѣтъ никакой боковой долины, но горы настолько тамъ отступаютъ отъ рѣки, что падающіе черезъ нихъ лучи очень полого и долго свѣтятъ внизъ въ подошву долины".

Помимо обширной площади и великолѣпнаго освѣщенія, Старое Жилище имѣетъ и еще третье преимущество—колоссальное количество лѣса, среди котораго преобладаетъ сосна съ ея озонирующимъ вліяніемъ на воздухъ. Правда, въ нѣкоторыхъ мѣстахъ на соснѣ, а равно и другихъ деревьяхъ наблюдается замѣтное количество мха, что нѣкоторыми изъ посѣтившихъ Старое Жилище ставится ему въ минусъ, при чемъ говорятъ: „сосна здѣсь угнетена". Думается, что это явленіе стоитъ въ прямой связи съ густотой лѣса и при расчисткѣ его, а, значитъ, и при большемъ доступѣ свѣта ко всѣмъ частямъ растенія, это явленіе исчезнетъ.

Примыкающая къ Старому Жилищу долина рѣки Аркиза, длиною верстъ въ 20, шириною отъ 1 до 2 верстъ, тоже великолѣпно освѣщена и поразительно богата сосною. Лѣвый склонъ Аркиза идетъ на нѣкоторомъ возвышеніи и, благодаря этому, передъ вами огромный кругозоръ: внизу мчится красивый потокъ Аркиза, за нимъ идутъ холмы съ такой густою щетиною

чернаго хвойнаго лѣса, что кажется, что тамъ, между этими тѣсно стоящими черными, огромными соснами, пихтами и елями, въ буквальномъ смыслѣ слова, яблоку негдѣ упасть. За холмами видна сплошная площадь лѣса на Псышѣ, дальше высокія скалистыя горы, между ними долина Софіи, а въ глубинѣ ея, надъ черными горами, сверкаетъ въ роскошныхъ снѣговыхъ очертаніяхъ цѣпь главнаго Кавказскаго хребта.

Долина рѣки Софіи довольно короткая, версты въ четыре, красиво замкнута скалами и ледниками, точно также залита свѣтомъ и покрыта богатою растительностью. Больше по площади, но относительно бѣднѣе свѣтомъ, будутъ долины Псыша и Кизгича.

Д-ръ Курчинъ въ своей брошюрѣ такъ характеризуетъ описанныя долины: „Далѣе за Старымъ Жилищемъ начинаются долины р. р. Аркиза, Псыша и др., представляющія изъ себя громадную площадь въ видѣ холмистой долины, идущей съ востока на западъ, закрытой съ сѣвера высокимъ горнымъ хребтомъ и открытой къ югу и лишь вдали закрытой главнымъ Кавказскимъ хребтомъ. Долины эти, благодаря тому, что открыты къ югу, обильно освѣщаются солнцемъ, отъ вѣтровъ совершенно защищены высокими горами; лѣсъ исключительно хвойный и притомъ нетронутый топоромъ, еще дѣвственный; растительность роскошная, встрѣчается много, чудныхъ полянъ, на которыхъ во многихъ мѣстахъ имѣются развалины бывшихъ греческихъ поселеній, по которымъ и сейчасъ можно составить себѣ представленіе, гдѣ была улица, гдѣ жилище, гдѣ дворъ. По защищенности отъ вѣтровъ, по степени освѣщенія солнцемъ, по удобству для устройства дачъ и по качеству лѣса—эта мѣстность является самой лучшей во всемъ Баталпашинскомъ Отдѣлѣ“. (Врачъ М. И. Курчинъ. „Богатства Баталпашинскаго Отдѣла“).

Старое Жилище, какъ уже было сказано, со всѣми своими окрестностями, въ настоящее время является лишеннымъ населенія. Всѣ обитатели его могутъ быть перечислены по пальцамъ: круглый годъ здѣсь живутъ объѣздчикъ съ семьей въ лѣсной сторожкѣ и рабочіе двухъ небольшихъ скипидарныхъ

заводовъ, въ количествѣ 20—30 человѣкъ. Вблизи лѣсной сторожки имѣется сѣмяносушилка лѣсного вѣдомства для высушиванія сѣмянъ на продажу въ область, да еще на лѣвомъ берегу Псыша стоитъ ветеринарный постъ—вотъ и всѣ жилыя помѣщенія Стараго Жилища и его окрестностей.

Изъ приведеннаго описанія видно, что Старое Жилище обладаетъ слѣдующими данными: 1) Оно расположено на такой высотѣ надъ уровнемъ моря, какая вполнѣ позволяетъ использовать его въ климато-лечебномъ отношеніи наравнѣ съ лучшими европейскими горными курортами. 2) Обиліе солнечнаго свѣта на Старомъ Жилищѣ весьма значительно и всѣ условія для инсоляціи—этого главнѣйшаго фактора въ климатолеченіи—здѣсь выражены въ наивысшей мѣрѣ. 3) Старое Жилище, съ примыкающими къ нему долинами, настолько обширно по своей площади, что допускаетъ развернуть здѣсь грандіознѣйшій курортъ на десятки тысячъ больныхъ. 4) Сплошной хвойный вѣковой лѣсъ, которымъ покрыто все Старое Жилище, умѣряя съ одной стороны потерю тепла, вслѣдствіе излученія его почвой, и тѣмъ уменьшая рѣзкость колебаній температуры воздуха днемъ и ночью, съ другой стороны богато озонируя воздухъ, усиливаетъ цѣлебное значеніе мѣстности и 5) Удачное расположеніе горныхъ кряжей гарантируетъ Старому Жилищу защиту отъ холодныхъ сѣверныхъ вѣтровъ.

Въ этомъ отношеніи любопытно отмѣтить указаніе одного изъ дачевладѣльцевъ Теберды, побывавшаго на Старомъ Жилищѣ, который говоритъ, что на Тебердѣ ему почти ежедневно приходилось наблюдать отъ 11 час. утра до 3 час. дня вѣтеръ, тогда какъ на Старомъ Жилищѣ ему этого замѣчать не приходилось.

Приведенныя данныя даютъ увѣренность предполагать, что въ Старомъ Жилищѣ вполнѣ возможно развитіе первокласснаго горнаго курорта для легочныхъ, костно-туберкулезныхъ, нервныхъ, выздоравливающихъ и нуждающихся въ возстановленіи силъ больныхъ, не говоря уже о томъ, что это—*превосходная дачная мѣстность*, къ тому же настолько обширная, что можетъ вмѣстить въ себѣ гораздо большее количество людей, чѣмъ любой изъ заграничныхъ или русскихъ курортовъ.

Къ сожалѣнію, Старое Жилище, какъ я уже упоминалъ, не было до сихъ поръ хотя мало-мальски обслѣдовано со стороны метеорологическихъ наблюденій и не имѣетъ пока за собой тѣхъ цифръ, которыя своимъ сухимъ и, вмѣстѣ съ тѣмъ, вѣскимъ языкомъ смогли бы выдвинуть его не только на одинъ уровень, но, думается, даже и выше уже извѣстныхъ горныхъ климатическихъ станцій.

Изъ наблюденій указаннаго характера, въ моемъ распоряженіи имѣются жалкія крохи въ видѣ записи нѣкоторыхъ метеорологическихъ явленій, какая велась г. Солянымъ съ 1-го мая текущаго года. Въ прилагаемой таблицѣ можно видѣть максимальную и минимальную температуру наружнаго воздуха на Старомъ Жилищѣ (по Цельсію):

МѢСЯЦЫ.	Температура наружнаго воздуха въ градусахъ по Цельсію.		
	Максимальная.	Минимальная.	Въ среднемъ.
Въ Маѣ	20	10	16
„ Іюнѣ	22	11	18,5
„ Іюлѣ	25	14	18
„ Августѣ	24	5	16,5
„ Сентябрѣ	20	5	14,2

Сравнивая данныя Стараго Жилища съ другими горными курортами, получимъ слѣдующее:

НАЗВАНІЕ МѢСТНОСТИ.	Средняя дневная температура по наблюденіямъ за нѣсколько лѣтъ.				
	Май.	Іюнь.	Іюль.	Августъ.	Сентябрь.
Кисловодскъ .	13,4	16,5	19,0	18,9	13,8
Нальчикъ . . .	15,2	18,7	21,2	20,5	15,2
Боржомъ . . .	12,0	17,7	21,3	20,4	16,0
Абасъ-Туманъ .	11,0	14,3	17,0	17,1	12,6
Ишль	12,1	16,0	17,4	16,9	13,7
Теберда . . .	10,5	14,0	15,9	15,0	10,5
Давосъ	—	14,4	17,3	16,5	—
Старое жилище (за 1916 годъ).	16,0	18,5	18,0	16,5	14,2

Изъ сопоставленія приведенныхъ сравнительныхъ данныхъ видно, что лѣтніе мѣсяцы текущаго года по температурѣ воздуха были болѣе мягкими, чѣмъ въ общемъ это бываетъ въ остальныхъ перечисленныхъ курортныхъ мѣстностяхъ, лежащихъ приблизительно на одномъ уровнѣ. Что касается другихъ наблюденій, то, хотя они и примитивны, тѣмъ не менѣе, привожу общую ихъ сводку: сплошь ясныхъ дней наблюдалось въ маѣ — 9, перемѣнныхъ—11 и пасмурныхъ—11; въ іюнѣ: сплошь ясныхъ—23, перемѣнныхъ—4 и пасмурныхъ—3; въ іюлѣ: ясныхъ—13, перемѣнныхъ 13 и пасмурныхъ—5; въ августѣ: сплошь ясныхъ—16, перемѣнныхъ—8, пасмурныхъ—7; въ сентябрѣ: сплошь ясныхъ—14, перемѣнныхъ—6 и пасмурныхъ—10. Дней съ дождемъ было: въ маѣ — 9, въ іюнѣ — 2, въ іюлѣ — 10, въ августѣ — 6, въ сентябрѣ—9; первый снѣгъ выпалъ 28 августа. Между прочимъ, дождь на Старомъ Жилищѣ носитъ тотъ характеръ, который онъ имѣетъ во всѣхъ горныхъ мѣстностяхъ, т. е. не оставляетъ послѣ себя сырости и продолжается недолго; такъ напримѣръ, изъ двухъ дней, проведенныхъ мною на Старомъ Жилищѣ вмѣстѣ съ моимъ спутникомъ А. М. Лысенко, одинъ отмѣченъ былъ дождливымъ, что не помѣшало намъ сдѣлать прогулку верхомъ и пѣшкомъ и ничуть не заставило раскаиваться, такъ какъ вернулись мы совершенно сухими и согрѣтыми солнцемъ, выглянувшимъ изъ-за тучъ къ концу нашей прогулки. Дней съ вѣтромъ, при чемъ послѣдній не отмѣчался баллами и принимался во вниманіе даже при незначительной его силѣ, было на Старомъ Жилищѣ: въ маѣ — 8; въ іюнѣ — 14, въ іюлѣ — 24, въ августѣ — 15 и въ сентябрѣ—11. Вотъ и вся пока примитивная и несовершенная метеорологія Стараго Жилища. Нужны въ дальнѣйшемъ и какъ можно скоромъ времени правильныя метеорологическія наблюденія и притомъ съ обращеніемъ вниманія на тѣ изъ нихъ, которыя характеризовали бы Старое Жилище съ климато-лечебной стороны. Во время составленія этого очерка мнѣ стало извѣстнымъ, что дѣло обслѣдованія Стараго Жилища съ метеорологической стороны, благодаря иниціативѣ Директора Тифлисской Обсерваторіи д. с. с. С. В. Гласекъ, близко къ практическому осуществленію. Г. Гласекъ,

посѣтивъ Старое Жилище текущей осенью и вынеся отъ посѣщенія самое благопріятное впечатлѣніе, пришелъ къ заключенію о необходимости учредить метеорологическія станціи: въ ст. Зеленчукской, въ Свято-Александро-Афонскомъ монастырѣ, у сторожки лѣсничества на Старомъ Жилищѣ и у завода Калганова въ долинѣ р. Софіи; учредители Общества Сѣверо-Кавказской жел. дор. принимаютъ на себя расходы, связанные съ содержаніемъ станцій, и такимъ образомъ можно питать твердую увѣренность, что зимній періодъ уже въ ближайшемъ году будетъ какъ слѣдуетъ обслѣдованъ.

Несмотря на существующій пробѣлъ въ изученіи Стараго Жилища, основныя соображенія, приведенныя выше, позволяютъ уже теперь поднять вопросъ объ использованіи его для устройства горнаго курорта въ самомъ широкомъ масштабѣ. Нельзя не согласиться въ этомъ отношеніи съ г. Смирновымъ, который говоритъ: „Если учесть, что само Старое Жилище имѣетъ площадь въ 4.000 десятинъ, долина Аркиза — тоже въ 4.000 десятинъ, а на долины Псыша, Софіи и Кизгича положить еще 4.000 десятинъ на всѣ вмѣстѣ (а это безусловно мало), то мы придемъ къ 12.000 десятинъ отличныхъ курортно-пригодныхъ мѣстъ. Считая, что можно размѣстить на каждой десятинѣ только 10 человѣкъ, получимъ курортъ съ вмѣстимостью до 120.000 человѣкъ“. Правда, авторъ тутъ же замѣчаетъ, что такихъ курортовъ въ Россіи нѣтъ, и даетъ совѣтъ для благоустройства мѣстности привлечь иностранный капиталъ и предостерегаетъ отъ скороспѣлаго необдуманнаго использованія Стараго Жилища, на подобіе того, какъ это случилось съ Тебердой. Тѣмъ же г. Смирновымъ въ его брошюрѣ намѣченъ и основной планъ распредѣленія всей курорто-пригодной площади Стараго Жилища. Этотъ планъ сводится къ слѣдующему: самое Старое Жилище предназначено подъ паркъ и дачно-гостиночный поселокъ для здоровыхъ, начало Аркиза подъ эспланаду и роскошные дачи-дворцы, средняя часть и конецъ съ боковой долиной р. Дуки, притока Аркиза, подъ санаторіи, долина Софіи подъ дома Альпійскихъ клубовъ и школьно-экскурсіонные пріюты, долины Псыша и Кизгича остаются въ запасѣ.

Названный планъ имѣетъ за собой значительную долю раціональности. При выполненіи его, лечебныя учрежденія будутъ изолированы отъ дачнаго поселка, что имѣетъ большія удобства.

Прежде чѣмъ приступить съ своей стороны къ изложенію соображеній о томъ, въ какой мѣрѣ и какъ можно было бы использовать Старое Жилище въ курортномъ отношеніи, напомню тѣ общія требованія, какія должны быть предъявлены ко вновь возникающимъ курортамъ,—ту программу минимума, безъ которой невозможно разсчитывать на правильное и успѣшное развитіе всякаго зарождающагося курорта. Позволю себѣ сдѣлать это путемъ приведенія конкретнаго примѣра, взявъ для этой цѣли всѣмъ извѣстный и заслуживающій названія первоклассснаго лечебнаго мѣста Карлсбадъ. Санитарныя и гигіеническія мѣропріятія были положены при его организаціи во главу угла. Тамъ мы находимъ: сплавную канализацію изъ двухъ отдѣльныхъ системъ, удаляющихъ съ одной стороны клозетныя жидкости, съ другой атмосферныя, ванныя и хозяйственныя воды; водоснабженіе производится также двумя отдѣльными системами. Оно состоитъ, во-первыхъ, изъ трубопровода, по которому поступаетъ фильтрованная вода изъ рѣки во всѣ дома и квартиры, предназначенная только для мытья, поливки и другихъ хозяйственныхъ надобностей, и, во-вторыхъ, изъ провода превосходной питьевой родниковой воды, не проведенной въ дома, а только къ кранамъ, доступно размѣщеннымъ по улицамъ въ защищенныхъ сооруженіяхъ. Улицы частью макадамизированы, преимущественно же имѣютъ торцовое замощеніе. Уходъ за улицами и тротуарами: чистка, поливка и удаленіе нечистотъ съ нихъ—поставлены образцово. Строгое наблюденіе за чистотой распространяется также и на частно-владѣльческіе дома и дворы. Сорные ящики, эти источники зловонія и насѣкомыхъ—не существуютъ. Въ каждомъ домѣ имѣются плотно закрывающіеся портативные ящики изъ клепаннаго желѣза, куда сбрасываются въ теченіе дня всякій соръ и твердые кухонные остатки. Они ежедневно поздно вечеромъ выставляются въ воротахъ, и содержимое ихъ опоражнивается въ объѣзжающій городъ ночью сорный обозъ, который отвозитъ

содержимое за городъ къ мусоросжигательнымъ печамъ. Туда же поступаютъ и нечистоты съ улицъ. Упомянутые выше домовые желѣзные ящики ежедневно подвергаются очисткѣ и обеззараживанію. Городъ богато освѣщенъ какъ электричествомъ, такъ и свѣтильнымъ газомъ изъ собственныхъ станцій и заводовъ. Забота о чистотѣ воздуха и обусловливающее его опрятное содержаніе улицъ и дворовъ привели Карлсбадъ къ цѣлому ряду и другихъ также весьма цѣлесообразныхъ, заслуживающихъ подражанія, мѣропріятій. Выбиваніе и чистка ковровъ и мебели въ чертѣ города запрещена и производится на особыхъ, устроенныхъ внѣ города, дворахъ, чѣмъ успѣшно заставляетъ домохозяевъ заводить у себя пылеотсасывающія машины. Въ виду того, что домашнія животныя не только являются элементомъ, загрязняющимъ города, но и служатъ причиной появленія насѣкомыхъ и несноснаго шума — въ Карлсбадѣ нѣтъ ни конюшенъ, ни хлѣвовъ, ни птичниковъ. Лошади содержатся внѣ черты курорта въ обширныхъ, построенныхъ городомъ, конюшняхъ, находящихся въ связи съ каретными сараями, откуда вызываются по телефону въ случаяхъ надобности въ экипажѣ. Содержаніе рогатаго скота, свиней и домашней птицы совершенно запрещено. Число собакъ въ городѣ сокращено въ значительной степени высокими налогами (до 20 р. за каждую собаку). Нечего и говорить, что забота о садахъ и паркахъ, объ ихъ охраненіи и содержаніи въ должномъ порядкѣ поставлены на должную высоту.

Приведя отрывочную и далеко не полную характеристику санитарнаго благоустройства одного изъ заграничныхъ курортовъ, дѣлающаго его наиболѣе привлекательнымъ и посѣщаемымъ, добавлю всѣмъ извѣстную истину, что жизнь въ немъ, какъ и всюду на заграничныхъ курортахъ, была несравненно дешевле, чѣмъ въ любомъ изъ нашихъ отечественныхъ. При предварительныхъ соображеніяхъ о созданіи курорта на Старомъ Жилищѣ должны быть приняты всѣ достоинства приведеннаго примѣра, т. е.: 1) наивозможно лучшее санитарное благоустройство; 2) максимумъ жизненныхъ удобствъ и 3) возможно достижимая дешевизна курортной жизни.

Мысль объ образованіи въ Старомъ Жилищѣ основы всякаго курорта—дачнаго поселка—уже зародилась, если судить по тому, что въ Зеленчукское лѣсничество поступили и продолжаютъ поступать заявленія отъ отдѣльныхъ лицъ объ отводѣ имъ на Старомъ Жилищѣ дачныхъ участковъ. Оффиціально такое стремленіе къ образованію курорта зафиксировано въ рапортѣ Зеленчукскаго лѣсничаго въ Черноморско-Кубанское Управленіе Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ отъ 14-го января 1915 г., за № 41. Онъ пишетъ, что необходимо: 1) Произвести ремонтъ и расширеніе существующей грунтовой дороги до двухсаженной ширины полотна, при чемъ здѣсь же исчисляется и стоимость таковаго сооруженія въ 51.219 руб. 27 коп.; 2) Произвести подробную съемку урочища Старое Жилище и его окрестностей, чтобы опредѣлить ту площадь, которая можетъ быть выдѣлена подъ будущій курортъ; 3) Произвести врачами изслѣдованіе для опредѣленія части мѣстности, которая особенно пригодна подъ устройство санаторій и другихъ лечебныхъ заведеній; 4) Нанести на планъ территорію для устройства санаторій и для дачныхъ участковъ, нанести предполагаемые парки, бульвары, улицы и приступить къ составленію плана дачныхъ участковъ; 5) Участки подъ санаторіи сдавать правительственнымъ и общественнымъ учрежденіямъ на особо льготныхъ условіяхъ, безъ торговъ, въ виду ихъ общественной пользы. Участки подъ личныя дачи и промышленныя заведенія сдавать съ торговъ на общихъ основаніяхъ съ предоставленіемъ права арендаторамъ залога строеній; 6) Чтобы придать новому лечебному мѣсту надлежащее благоустройство, необходимо для организаціи курорта привлечь крупные капиталы не только русскіе, но и иностранные; для этой цѣли выдѣлить красивый раіонъ и сдавать его съ торговъ въ Петроградѣ и Москвѣ, помѣстивъ заблаговременно объявленія въ крупныхъ иностранныхъ газетахъ; 7) Площадь дачнаго участка установить не менѣе 0,75 десятины, каждый участокъ долженъ составлять недѣлимую единицу, безъ права перепродажи части таковой; 8) Всѣ хвойныя насажденія, за исключеніемъ тѣхъ, которыя будутъ произрастать на той площади, которая будетъ

назначена подъ застройку, должны быть заповѣдны; 9) На благоустройство будущаго курорта взимать извѣстную плату съ каждаго дачнаго участка, напримѣръ, по 20 р.— съ уплатой таковой въ разсрочку въ теченіе трехъ-четырехъ лѣтъ.

Эту программу уже теперь, въ связи съ близкимъ осуществленіемъ проекта проведенія къ Старому Жилищу отъ Армавира Сѣверо-Кавказской желѣзной дороги, можно расширить, развить и дополнить. Проведеніе желѣзной дороги уже само по себѣ должно повести и несомнѣнно поведетъ къ возникновенію на урочищѣ какъ курортнаго поселенія, такъ и ряда климатолечебныхъ учрежденій. Чтобы этотъ имѣющій возникнуть курортъ отвѣчалъ своему назначенію, чтобы онъ избѣжалъ горькой участи нашихъ отечественныхъ курортовъ, въ санитарномъ отношеніи и въ смыслѣ элементарныхъ житейскихъ удобствъ, заставляющихъ желать много лучшаго, теперь же настоятельно необходимо подумать, въ связи съ приведенными выше соображеніями, какой способъ эксплоатаціи этого дивнаго уголка наиболѣе будетъ раціоналенъ. Прежде всего способъ сдачи участковъ въ мѣстности, предназначенной для развитія курорта, отдѣльнымъ лицамъ съ торговъ или безъ нихъ, какъ показываетъ опытъ, ведетъ очень часто къ тому, что участки пріобрѣтаются отдѣльными собственниками съ цѣлью выдержать извѣстное время и перепродать съ барышемъ свои права на участокъ другому лицу, при чемъ обязательства по благоустройству участка, взятыя на себя покупателемъ, выполняются, что называется, въ обрѣзъ, формы ради. Такъ обстояло дѣло съ культурными участками на Черноморскомъ побережьѣ, въ Красной полянѣ, на Тебердѣ и др. Думается, никто не будетъ оспаривать, что указанный порядокъ заключаетъ въ себѣ мало данныхъ для надлежащаго благоустройства и развитія курортовъ и нуждается въ пересмотрѣ. Сама жизнь выдвигаетъ въ этомъ отношеніи другія формы эксплоатаціи курортно и дачно-пригодныхъ мѣстностей, а именно: въ послѣднее время все болѣе и болѣе начинаютъ интересоваться курортостроительствомъ крупныя финансовыя организаціи, такъ напр., Мацесту и цѣлый рядъ другихъ курортовъ Черноморскаго побережья берется эксплоати-

ровать Черноморская-Побережная ж. д., Теберду и Нальчикъ думаетъ поднять на ноги Владикавказская ж. д., возникаютъ и самостоятельныя акціонерныя общества съ милліоными капиталами, въ родѣ „Лирана". При такомъ порядкѣ развитія курортнаго дѣла, успѣхъ его является наиболѣе обезпеченнымъ, такъ какъ зависитъ не отъ отдѣльныхъ частичныхъ усилій часто ничѣмъ не связанныхъ людей, а является результатомъ тщательной предварительной разработки общаго плана и соотвѣтствующихъ крупныхъ денежныхъ затратъ.

Нельзя обойти молчаніемъ того отраднаго факта, что наши отечественныя желѣзныя дороги, помимо прямого своего назначенія—установленія быстрыхъ и дешевыхъ и удобныхъ сообщеній съ курортными мѣстностями—начинаютъ проявлять все болѣе и болѣе широкую инициативу въ дѣлѣ благоустройства курортовъ. Дѣло обыкновенно начинается съ устройства желѣзными дорогами образцовыхъ санаторій и лечебницъ для своихъ служащихъ, чѣмъ создается популярность этихъ лечебныхъ мѣстъ. Задачи вскорѣ расширяются сами собой и къ заботамъ о леченіи своихъ служащихъ жел. дороги присоединяютъ заботы о благоустройствѣ курортовъ въ широкомъ смыслѣ этого слова. Всѣмъ извѣстно какую огромную роль сыграла Владикавказская ж. д. въ развитии и процвѣтаніи группы Кавказскихъ минеральныхъ водъ и другихъ курортовъ этого края. Она-же, какъ я уже упомянулъ, предпринимаетъ энергичныя мѣры и для развитія новыхъ курортовъ. Созданному Рязанско-Уральской ж. д. Эльтонскому курорту предстоитъ развиться въ грандіозную лечебницу не только для нуждъ ж.-д. служащихъ, но и для частнаго пользованія. Для этой цѣли Правленіе Рязанско-Уральской ж. д. ассигновало на первое время около милліона рублей и на Эльтонѣ предприняты дѣятельныя работы по расширенію курорта. Правленіе Юго-Восточныхъ ж. д. проектируетъ создать образцовую кумысо-лечебницу близъ ст. Хрѣновой и построить на Липецкомъ курортѣ гостиницы и санаторіи, съ проведеніемъ шоссе до ж.-д. вокзала. Сѣверо-Донецкая ж. д.—строитъ гостиницы-санаторіи въ Святогорскомъ и Славянскомъ курортахъ, ассигновавъ на это дѣло одинъ милліонъ рублей. Обще-

ство Ачинскъ-Минусинской ж. д. улучшаетъ курортъ при озерѣ „Шира“ въ Сибири.

Таково, въ общихъ чертахъ, выяснившееся уже участіе нашихъ частныхъ желѣзныхъ дорогъ въ дѣлѣ устройства отечественныхъ курортовъ.

Не говорятъ ли приведенные примѣры, что по отношенію къ Старому Жилищу, въ смыслѣ созданія тамъ первокласснаго курорта, иниціатива должна быть предоставлена возникающему О-ву Сѣверо-Кавказской ж. д., въ раіонъ которой входитъ Старое Жилище. Естественно, что въ интересахъ этого О-ва какъ можно скорѣе создать наиболѣе благоустроенный курортъ, который привлекъ бы къ себѣ вниманіе какъ широкой публики, такъ и общественныхъ организацій. Для достиженія указанной цѣли можно было бы установить слѣдующій рядъ общихъ положеній:

1) Входящая въ составъ урочища Старое Жилище и его окрестности земля поступаетъ, на соотвѣтствующихъ условіяхъ, въ пользованіе О-ва Сѣверо-Кавказской ж. д. для устройства на этой площади климато-лечебнаго поселка по типу англійскихъ садовъ-городовъ и ряда климато-лечебницъ со всѣми вспомогательными къ нимъ учрежденіями.

2) О-во Сѣверо-Кавказской ж. д. беретъ на себя обязательство въ обусловленный срокъ изъ всего земельнаго запаса использовать 4 тысячи десятинъ подъ курортно-дачный поселокъ, 3 тысячи десятинъ подъ парки, бульвары, хозяйственныя учрежденія, спортивныя площадки и клубы и т. п.; остальная площадь пойдетъ подъ санаторіи, народныя здравницы, школьныя колоніи и др. лечебнаго характера учрежденія.

3) Распланировка и проекты, касающіеся всѣхъ курортныхъ построекъ и учрежденій, разрабатываются О-вомъ С.-Кавказской ж. д. въ теченіе года послѣ полученія концессіи и представляются на утвержденіе въ соотвѣтствующія учрежденія.

4) Подъ устройствомъ курортно-дачнаго поселка разумѣется: распланировка и расчистка назначенной подъ него площади, устройство канализаціи, проведеніе водопровода, телефона, электрическаго освѣщенія, шоссейныхъ дорогъ и трамвая.

5) Размѣръ отдѣльнаго дачнаго участка устанавливается въ 0,75 десятины.

6) Общество беретъ на себя застройку дачныхъ участковъ, дѣлая это сообразно вкусамъ желающихъ пріобрѣсти дачные участки, при чемъ обществу предоставляется право не ждать заказовъ, а самому застраивать участки и затѣмъ ихъ продавать или сдавать на арендныхъ началахъ.

7) Стоимость каждаго участка слагается изъ: а) земельной платы въ размѣрѣ, согласно выработаннымъ между землевладѣльцами и обществомъ условіямъ; б) стоимости возведенныхъ на участкѣ сооруженій, и в) извѣстнаго процента въ пользу общества въ погашеніе его расходовъ на благоустройство курорта.

8) Пріобрѣтеніе дачныхъ участковъ допускается и съ разсрочкой уплаты съ единовременнымъ взносомъ 20% стоимости и начисленіемъ % за разсрочку; условія продажи утверждаются надлежащимъ порядкомъ и самая продажа контролируется.

9) Эксплоатація электрическаго освѣщенія, водоснабженія, канализаціи, телефона, путей сообщенія и общій надзоръ за санитарнымъ состояніемъ дачнаго поселка предоставляется обществу подъ правительственнымъ контролемъ.

10) Общество устраиваетъ въ предѣлахъ курортнаго поселка и эксплоатируетъ непосредственно или путемъ аренды: а) гостиницы (4, на 200 номеровъ каждая), б) кафе-ресторанъ, в) курзалъ съ концертнымъ заломъ и театромъ, г) общественную баню съ бассейнами для плаванія, д) молочныя фермы, е) торговые ряды, ж) бойню. Кромѣ того, общество устраиваетъ больницу съ заразнымъ отдѣленіемъ на 60 кроватей, церковь, зданіе для средняго учебнаго заведенія и мусоро-сжигательную печь съ дезинфекціонной камерой.

11) Лечебныя заведенія, которыя устраиваются обществомъ, сводятся къ слѣдующему: а) 2 санаторіи для костно-туберкулезныхъ, на 200 мѣстъ каждая, б) санаторіи для больныхъ туберкулезомъ дыхательныхъ путей на 600 мѣстъ, в) 2 такихъ же санаторіи упрощеннаго народнаго типа на 1000 мѣстъ, г) санаторіи для малокровныхъ, нервныхъ и истощенныхъ на

500 мѣстъ, д) институтъ физическихъ методовъ леченія. Означенныя учрежденія общество эксплоатируетъ само. Кромѣ того, на отведенной для санаторіи территоріи общество сдаетъ участки и принимаетъ на себя постройку и оборудованіе на нихъ санаторій для различныхъ общественныхъ организацій, обществъ, вѣдомствъ и отдѣльныхъ лицъ на особыхъ, самыхъ льготныхъ условіяхъ.

12) Срокъ концессіи всего курортнаго предпріятія опредѣляется въ 99 лѣтъ, по окончаніи каковаго, а также и въ случаѣ ликвидаціи, всѣ сооруженія курорта поступаютъ въ пользу владѣльцевъ земли безъ всякаго со стороны послѣднихъ вознагражденія.

Приведенный общій проектъ заключаетъ въ себѣ элементы, необходимые для горнаго курорта въ современномъ значеніи этого слова и обезпечиваетъ при проведеніи въ жизнь его развитіе и правильное функціонированіе. Правда, выполненіе проекта потребуетъ большихъ затратъ, времени и усилій, но съ другой стороны, какъ показываетъ примѣръ нашихъ отечественныхъ курортовъ, возникавшихъ безъ опредѣленнаго плана, не получившихъ въ самомъ началѣ зачатковъ надлежащаго санитарнаго благоустройства, устраиваемыхъ къ тому же безъ крупныхъ затратъ, безъ всего этого немыслимо провести въ жизнь такое важное какъ въ государственномъ, такъ и въ обще-человѣческомъ смыслѣ предпріятіе.

Всю курорто-пригодную площадь можно раздѣлить на три главныхъ части: правую съ уширеніемъ долины въ сѣверо-восточномъ направленіи и съ длиннымъ узкимъ отвѣтвленіемъ къ юго-востоку, въ долину р. Кизгича; лѣвую, заключающую въ себѣ долину р. Аркиза, и среднюю или южную, включающую въ себя низовья р. р. Аркиза, Псыша и Софіи, съ небольшими отвѣтвленіями на юго-востокъ и юго-западъ въ долины послѣднихъ двухъ рѣчекъ. Не предрѣшая теперь вопроса о подробной распланировкѣ мѣстности, съ указаніемъ улицъ, бульваровъ и т. д., для чего требуется болѣе детальная съемка и участіе техническихъ силъ, могу указать, что съ точки зрѣнія горной климато-терапіи для устройства санаторій наиболѣе подходящей

является западная часть по долинѣ р. Аркиза, помимо указанныхъ уже выше преимуществъ освѣщенія, большей по сравненію съ другими частями высоты, обращенія склоновъ прямо на югъ, эта часть по рельефу мѣстности подходитъ наиболѣе къ распланировкѣ на ней большихъ санаторскихъ участковъ, которые могутъ быть расположены терассообразно. Восточная и южная часть мѣстности могутъ быть отведены подъ курортно-дачный поселокъ со всѣми къ нему вспомогательными учрежденіями,—тѣмъ болѣе, что и рельефъ мѣстности позволяетъ дѣлать здѣсь нарѣзы болѣе мелкими дачными участками.

Относя выполненіе на дѣлѣ приведенной мною общей схемы по устройству курорта на Старомъ Жилищѣ къ болѣе или менѣе отдаленному будущему, въ настоящее время для О-ва Сѣверо-Кавказской ж. д. полагалъ бы существенно необходимыми и неотложными слѣдующія мѣры, а именно:

1) Детальное ознакомленіе со Старымъ Жилищемъ вообще и въ частности метеорологическія наблюденія, изслѣдованія расположенныхъ на немъ и въ окрестностяхъ источниковъ воды, между которыми могутъ встрѣтиться интересные, въ бальнеологическомъ отношеніи, изслѣдованія радіоактивности воздуха и изученіе флоры и фауны.

2) Организація въ ближайшее время экскурсій въ Старое Жилище и его окрестности, съ привлеченіемъ къ участію въ нихъ врачей, инженеровъ, художниковъ, учителей и другихъ представителей интеллигентныхъ профессій, свободная критика и личныя впечатлѣнія которыхъ могутъ дать обществу массу цѣннаго матеріала при обсужденіи вопросовъ, связанныхъ съ созданіемъ курорта. Эта же мѣра будетъ и краеугольнымъ камнемъ для рекламированія имѣющаго возникнуть курорта.

и 3) Для проведенія въ жизнь указанныхъ мѣръ, а также и для составленія проектовъ и смѣтъ по сооруженію, оборудованію и эксплоатаціи намѣченнаго курорта учредить бюро съ участіемъ врачебныхъ и технических силъ.



Новая горно-лѣсная лечебная мѣстность на Кавказѣ.

(Долина Зеленчука).

(А. Ѳ. Скоробогатый).

Зеленчукская казенная лѣсная дача находится въ Баталпашинскомъ Отдѣлѣ Кубанской области и расположена по теченію рѣки Большого Зеленчука и его притоковъ Кизгича, Псыша, Аркиза и Софіи.

Дача ограничена съ сѣвера—хребтами Абиширъ-Ахуба и Эхреску, отдѣляющими ее отъ Кефарской казенной дачи, съ юга — главнымъ Кавказскимъ хребтомъ, съ востока — Ужумскимъ хребтомъ и Марухской казенной лѣсной дачей, землями Зеленчукскаго монастыря и селенія Марухскаго, съ запада — хребтомъ „Аркасара" и Больше-Лабинской лѣсной дачей.

Общее описаніе Зеленчукской дачи.

Общая площадь Зеленчукской дачи, по примѣрному исчисленію, составляетъ около 70.000 десят., въ томъ числѣ удобной лѣсной почвы около 12.500 десят.; остальное—покрытые мхомъ крутые склоны, скалы, горныя пастбища и сѣнокосныя поляны. Высота расположенія удобныхъ площадей надъ уровнемъ моря 4000 — 6000 фут.; окружающіе дачу главные хребты имѣютъ среднюю высоту до 10.000 ф., причемъ отдѣльныя вершины значительно выше, напр.: Псышъ (12.427 ф.), Софія (11.904 ф.), Моргъ-Сыртъ (10312 ф.) и т. д.

Хвойныя насажденія въ дачѣ (пихта, сосна, ель) преобладаютъ и занимаютъ площадь около 10.000 десят.; лиственными породами (букъ, береза, ольха, ясень, осина, кленъ и ива) заняты остальныя 2500 десят. удобной лѣсной площади. И въ лиственной, и въ хвойной частяхъ дачъ старшіе возрасты пре-

обладаютъ; много деревъ перестойныхъ—свыше 250 л. въ хвойныхъ насажденіяхъ и 150 л. въ лиственныхъ. Отдѣльные экземпляры хвойныхъ, особенно пихты, достигаютъ 30 саж. высоты и 30 вершк. въ діаметрѣ. Изъ кустарниковъ встрѣчаются: крыжовникъ, жимолость, много смородины, малины; изъ травянистыхъ растеній обращаютъ на себя вниманіе Spiraea crenata, разные виды колокольчиковъ, генціаны, аконита; въ болѣе высокихъ мѣстахъ много чемерицы (Veratrum album).

Насажденія дачи сохранились вообще довольно хорошо (средняя полнота 0,7), за нѣкоторыми исключеніями; въ числѣ этихъ послѣднихъ—нѣсколько участковъ, сильно пострадавшихъ отъ пожаровъ. Запасы пихтовыхъ и пихтово-еловыхъ насажденій достигаютъ 130 кв. саж. на десят. Сосна въ лучшихъ участкахъ даетъ до 80 кв. саж. на десят.; эта порода произрастаетъ, главнымъ образомъ, на лѣвыхъ берегахъ рѣкъ, на склонахъ, обращенныхъ къ солнцу. Здѣсь же, въ перемежку съ замѣчательно красивыми и стройными березовыми и сосновыми рощами, расположены и тѣ многочисленныя поляны, которыя придаютъ дачѣ совершенно особый, исключительный характеръ.

Поляны эти отличаются весьма спокойнымъ рельефомъ, мѣстами совершенно ровнымъ, и покрыты прекрасной травой; часто среди нихъ, единично и группами, расположены сосны, березы, дикія яблони и другія деревья. Такія поляны, обильно освѣщенныя солнцемъ, сотнями десятинъ тянутся вдоль береговъ Зеленчука, Псыша, Аркиза, Софіи и имѣютъ различныя названія, связанныя б. ч. съ именами лицъ, имѣвшихъ къ мѣстности то или другое отношеніе (лѣсопромышленники, арендаторы угодій и т. д.) или съ воспоминаніями далекаго прошлаго; таковы поляны: Церковная, Богуславская, Пастуховская, Бараева, Вейнеровская и др.; на большинствѣ ихъ сохранились правильные ряды или разбросанныя гряды камней — остатки древнихъ поселеній.

„Старое Жилище".

Главнымъ центральнымъ мѣстомъ дачи является урочище Старое Жилище, гдѣ расположена единственная въ дачѣ



Остатки старыхъ жилищъ въ долинѣ Зеленчука.



Одна изъ полянъ близъ усадьбы лѣсного сторожа въ «Старомъ Жилищѣ».

лѣсная сторожка, а также строенія небольшого смолокурнаго завода. Долина Зеленчука имѣетъ около Стараго Жилища особенно привлекательный видъ. Въ этомъ мѣстѣ въ Зеленчукъ впадаетъ довольно большая рѣчка Кизгичъ, которая течетъ подъ прямымъ угломъ къ Зеленчуку, а выше, въ 2-хъ вер., самъ онъ составляется изъ двухъ рѣчекъ, Псыша и Аркиза; наконецъ, еще на 2 версты выше въ Псышъ впадаетъ рѣчка Софія. Такимъ образомъ, около Стараго Жилища долина Б.-Зеленчука раздѣляется вѣерообразно на нѣсколько отдѣльныхъ долинъ и потому сильно расширяется, образуя почти ровное плато въ 400—500 десят., занятое обширными полянами и рощами и окруженное крутыми высокими горами, внизу покрытыми лѣсомъ, а вверху состоящими изъ обнаженныхъ скалистыхъ уступовъ.

Здѣсь—наибольшее количество остатковъ древнихъ сооруженій; встрѣчаются они какъ на полянахъ (Церковная, Казакова, Нѣмецкая), такъ и среди лѣсныхъ участковъ. Относящіяся къ этой мѣстности археологическія данныя крайне скудны; предполагаютъ, что существовали здѣсь не только монастыри или крѣпостные пункты, но и цѣлыя поселенія, преимущественно греческія. Надпись на одномъ изъ каменныхъ крестовъ, найденныхъ при раскопкахъ близъ Зеленчукскаго монастыря, относится къ 1013 г. по Р. Х. („св. Александро-Аѳонскій Зеленчукскій монастырь“. Одесса, 1904 г., изд. монастыря).

Многія изъ названныхъ выше полянъ чрезвычайно живописны; съ нѣкоторыхъ изъ нихъ открываются величественные виды на окрестныя горныя цѣпи и верховья Псыша, Софіи съ ихъ ледниками и снѣжными полями.

Если вспомнить при этомъ, что приходится дышать разрѣженнымъ, напоеннымъ ароматомъ сосенъ, воздухомъ и любоваться быстрыми горными потоками изумительно прозрачной голубовато-зеленой воды—станетъ понятнымъ то очарованіе, которое является удѣломъ каждаго, кто здѣсь побываетъ.

Въ числѣ причинъ, привлекавшихъ сюда древнихъ обитателей—главнѣйшими, вѣроятно, являлись: исключительная защищенность мѣстности, имѣющей только одни, такъ ска-

зать, ворота (ущелье Зеленчука) и особенно благопріятныя климатическія условія.

Въ этомъ послѣднемъ отношеніи нельзя, къ сожалѣнію, привести никакихъ цифръ, за отсутствіемъ метеорологическихъ данныхъ, и можно говорить только о сравненіи съ другими, болѣе или менѣе однородными, мѣстностями, о показаніяхъ старожиловъ, о самочувствіи больныхъ, посѣщавшихъ дачу, и т. д. Впрочемъ, лѣтомъ 1916 г., по почину мѣстнаго оброчнаго надзирателя, лѣсной объѣздчикъ Зеленчукской дачи началъ вести нѣкоторыя записи, крайне примитивнаго характера: ежедневно въ полдень записывается t° по R и отмѣчается въ теченіе мѣсяца число вѣтренныхъ, тихихъ, дождливыхъ и солнечныхъ дней. Сдѣланная мною попытка сравнить эти записи по приведеніи ихъ къ Цельсію и новому стилю, съ данными Кисловодска за іюнь и іюль 1916 г. дала слѣдующіе результаты:

	іюнь 1916 г.		іюль 1916 г.	
	Кислов.	Зеленч.	Кислов.	Зеленч.
Средн. t° днемъ	22°	20°	23°	23°
Число дней съ вѣтромъ.	16	10	17	20
„ „ „ дождемъ. . . .	10	7	12	5

Отсюда можно заключить, что въ теченіе 2-хъ лѣтнихъ мѣсяцевъ 1916 г. въ Кисловодскѣ и Зеленчукской дачѣ t° среди дня и число дней съ вѣтромъ были почти одинаковы; дождливыхъ же дней въ Зеленчукской дачѣ было значительно менѣе.

Если для характеристики климатическихъ свойствъ Зеленчукской дачи обратиться къ другимъ, сходнымъ съ ней, мѣстностямъ, то естественнѣй всего остановить вниманіе на Тебердѣ; правда, и для нея, кромѣ любительскихъ 10-лѣтн. наблюденій инженера Кондратьева, другихъ матеріаловъ нѣтъ; средніе выводы изъ этихъ наблюденій прилагаются въ видѣ особой таблицы (см. стр. 36). Тѣмъ не менѣе, многими врачами, и въ числѣ ихъ гг. Гричишкинымъ и Некрасовымъ, на основаніи метеорологическихъ данныхъ и климатическихъ наблюденій, благодѣтельность климата Теберды, въ особенности для лѣтняго времени, считается положительно установленной (см. стр. 35).

Нѣтъ причинъ предполагать, что долина Зеленчука имѣетъ, по сравненію съ Тебердинской долиной, какія-либо отрицательныя свойства. Напротивъ, все то, что отличаетъ положеніе Зеленчукской дачи, говоритъ въ ея пользу: большія и болѣе разнообразныя высоты удобныхъ для заселенія участковъ Зеленчукской дачи являются не маловажнымъ преимуществомъ (600 саж. для Теберды и 500—800 саж. для Зеленчука); далѣе, благодаря болѣе закрытому, болѣе защищенному положенію Зеленчукскаго района, въ немъ не ощущается того почти постояннаго с.-в. вѣтра, который нѣсколько досаждаетъ лѣтнимъ обитателямъ Теберды. Вѣроятное отсутствіе въ Зеленчукской дачѣ значительнаго ю.-з. теплаго воздушнаго теченія, которое наблюдается зимой въ Тебердѣ, заставляетъ, въ связи съ болѣе возвышеннымъ и западнымъ положеніемъ Зеленчукскихъ участковъ, ожидать здѣсь болѣе низкой t°, но зато и *большаго постоянства снѣжнаго покрова,* а это, въ связи съ солнечностью и затишьемъ, является главнѣйшимъ условіемъ зимнихъ горно-климатическихъ станцій. Въ числѣ недостатковъ Кисловодска, какъ горно-климатической станціи — отсутствіе близко расположенныхъ высокихъ горъ, лѣса и общаго снѣжнаго покрова — послѣднее обстоятельство имѣетъ для зимы особенное значеніе (А. Воейковъ, „Климатъ Кисловодска". Москва, 1914 г.).

Что касается освѣщаемости солнцемъ, то и въ этомъ отношеніи какъ лѣтомъ, такъ и зимой—Зеленчукская дача, по сравненію съ Тебердинской долиной, находится въ болѣе благопріятныхъ условіяхъ, такъ какъ послѣдняя направлена съ сѣвера на югъ, а долины Зеленчука и Аркиза прорѣзываютъ горы съ востока на западъ; можно положительно утверждать, что это обстоятельство, въ смыслѣ курорто-пригодности Зеленчукскихъ участковъ, имѣетъ огромную важность.

„Условія освѣщенія", говоритъ В. Н. Смирновъ *), „изумительны. Солнечные лучи попадаютъ на Старое Жилище съ 6 ч. утра (л.) и уходятъ только къ 7 ч. вечера. И въ такихъ условіяхъ

*) „Изъ поѣздки по Верхнему Кубаногорью", журн. „Цѣлебн. Силы Россіи", 1915 г., №№ 15—17.

находится все огромное Старое Жилище; оно все сплошь освѣщено солнцемъ.

Другія долины Кубаногорья лежатъ обычно такъ, что лучи восхода встрѣчаютъ на пути въ долину заслонъ въ видѣ стѣны—склона; на Зеленчукѣ же самая долина рѣки расположена такъ, что лучи бѣгутъ по ней вдоль, освѣщая сразу оба берега".

Свѣдѣнія, полученныя отъ мѣстныхъ жителей и въ особенности отъ зеленчукскаго лѣсничаго Г. А. Шветыша, семья котораго неоднократно пользовалась лѣтнимъ отдыхомъ въ Зеленчукской дачѣ, даютъ также благодарный матеріалъ для высокой оцѣнки климато-лечебныхъ свойствъ Зеленчукской дачи. Быть можетъ, здѣсь, помимо прочаго, играетъ извѣстную роль та радіоактивность, которая, по новѣйшимъ наблюденіямъ, присуща воздуху нѣкоторыхъ верховьевъ Кубанскихъ притоковъ*).

Здѣсь, въ долинѣ Зеленчука, какъ и въ Тебердѣ, дышишь какимъ-то особеннымъ, необыкновеннымъ, „вкуснымъ" чисто-волшебнымъ воздухомъ, которымъ прямо не надышаться...

Водяныя богатства дачи.

Въ отношеніи родниковой воды Зеленчукская дача отличается большимъ богатствомъ; на разныхъ высотахъ цѣлый рядъ родниковъ вливаетъ свои кристально-чистыя воды въ потоки Зеленчука, Псыша, Софіи и Аркиза. Нѣкоторые источники имѣютъ характеръ минеральныхъ, преимущественно желѣзистыхъ водъ; таковы родники у лѣсной сторожки въ Старомъ Жилищѣ, въ верховьяхъ Кизгича и Софіи.

Мѣста для прогулокъ.

Въ числѣ наиболѣе извѣстныхъ мѣстъ Зеленчукской дачи, которыя могутъ служить цѣлью спеціальныхъ помѣщеній и

*) Изъ отчета экспедиціи, командированной Одесскимъ Отд. Русск. Техн. О-ва („Нов. Вр.", 25 сентября 1916 г.).



Зеленая поляна въ долинѣ рѣки Аркиза.



«Ревизорская» поляна и видъ на Б. Курганъ.

прогулокъ, можно назвать долину Софіи, хребетъ Абиширъ Ахуба, горный гребень между Зеленчукомъ и Марухой, Чабаклы-Колъ, водораздѣлъ между Аркизомъ и Пхіей и др. О послѣднемъ въ описаніи Н. Динника („Верховья Зеленчука") говорится: „Высота водораздѣла не болѣе 6000—6500 ф.; здѣсь лѣса Аркиза и дремучіе лѣса Лабы почти сходятся другъ съ другомъ. Отсюда открываются превосходныя картины на всѣ четыре стороны: прекрасно видна величественная стѣна Абиширъ-Ахуба, скалистый Чиликъ, бѣлоснѣжныя пирамиды главнаго Кавказскаго хребта, сплошь покрытая зеленью долина Аркиза, чудные дѣвственные лѣса долины Пхіи и, наконецъ, далеко-далеко внизу еще болѣе замѣчательные лѣса долины Загдана".

Ту картину, которая при восходѣ солнца открывается съ хребта Абиширъ-Ахуба, Н. Динникъ описываетъ такъ: „Угрюмыя покрытыя снѣгомъ, далекія горы вдругъ начинаютъ одна за другой загораться нѣжнымъ блѣдно-розовымъ пламенемъ; съ каждой минутой это пламя спускается все ниже и ниже, захватывая все большее пространство — сначала загораются острые зубцы Капы-Шистры, потомъ Псышъ, горы въ верховьяхъ Софіи, а затѣмъ уже многія другія. Величественная панорама горъ какъ будто сразу оживаетъ и облекается въ блестящій праздничный нарядъ... Эта картина одна изъ самыхъ прекрасныхъ въ Кубанской области и вызываетъ какое-то восторженное настроеніе".

Долина рѣки Софіи замѣчательна въ томъ отношеніи, что верховья ея окружены очень высокими горами, представляющими громадный амфитеатръ крутыхъ и остро-зубчатыхъ черныхъ скалъ, украшенныхъ не только пятнами и полосами снѣга, но даже снѣжными полями и глетчерами.

Прогулка на гребень Чабаклы-Колъ и къ озеру Чабаклы (рыбному) открываетъ, въ смыслѣ живописности видовъ, цѣлый рядъ самыхъ волшебныхъ неожиданностей.

Населенные пункты.

Ближайшимъ населеннымъ пунктомъ является расположенный въ сѣверной части дачи Зеленчукскій монастырь, основанный

въ 1889 г. на мѣстѣ древнихъ храмовъ. Къ зап. отъ него въ 5 верст. находится с. Ермоловское, а въ 10 верстахъ къ вост. — эстонское селеніе „Хусы-Каръ-Даникъ", существующее около 30 л. Въ лѣтнее время на горныхъ пастбищахъ поселяются въ своихъ „кошахъ" карачаевцы (особое племя горцевъ, напоминающее крымскихъ татаръ), которые пригоняютъ обширныя стада рогатаго скота, овецъ и лошадей.

Проѣзжая дорога въ Зеленчукскую дачу начинается отъ станицы Зеленчукской, расположенной въ 50 верст. отъ Стараго Жилища; въ станицѣ имѣются: церковь, почта, станичное правленіе, базаръ.

Пути сообщенія.

Путь въ Зеленчукскую станицу идетъ черезъ Баталпашинскъ (50 верстъ отъ ст. Невинномыской, Владикавказ. ж. д.) и далѣе черезъ станицу Красногоровку (40 верстъ отъ Баталпашинска по военно-сухумской дорогѣ) и Карданикскую (25 верстъ отъ Красногоровки и 15 верстъ Зеленчукской). Эти первыя 130 верстъ пути отъ желѣзной дороги идутъ проселочнымъ трактомъ, но доступнымъ не только для линеекъ, но и для экипажей *).

Не таковы послѣднія 50 верстъ: отъ Зеленчукской станицы до монастыря (20 верстъ) еще возможно съ нѣкоторымъ трудомъ проѣхать на линейкѣ, но слѣдующія 30 верстъ (отъ монастыря до Стараго Жилища,) совершенно недоступны для сколько-нибудь удобнаго проѣзда здѣсь возможно только пользоваться арбой или верховой лошадью.

Въ ближайшемъ будущемъ предполагается эту дорогу привести въ полный порядокъ.

Въ случаѣ осуществленія проекта ж. д. „Армавиръ-Корданикская" съ вѣткой къ „Старому Жилищу", это послѣднее будетъ связано съ Армавиромъ 150-ти верстнымъ желѣзнодорожнымъ путемъ.

---

*) Есть и другой путь, указанный въ предыдущей статьѣ д-ра А. И. Ермолина.

Въ чемъ же заключается возможная будущность Зеленчукской дачи, какъ горно-климатической лечебной мѣстности? Нужны ли Россіи этого рода климато-лечебныя станціи? Каковы пути къ превращенію совершенно необитаемыхъ нынѣ пространствъ въ культурный и благоустроенный центръ?

Нужда въ горно-климатическихъ станціяхъ.

Совершенно излишне, думается, распространяться по вопросу о томъ, какая насущная нужда ощущается у насъ въ лечебныхъ мѣстностяхъ вообще и въ частности въ горно-климатическихъ станціяхъ, лѣтнихъ и зимнихъ, играющихъ въ современной медицинѣ такую огромную роль.

Тысячи легочныхъ больныхъ послѣ зимы, проведенной на Крымскомъ или Кавказскомъ побережьѣ Чернаго моря, не находятъ себѣ пріюта на лѣто въ ближайшихъ городахъ и вынуждены, спасаясь отъ жары побережья, совершать, съ рискомъ для здоровья, утомительныя путешествія на сѣверъ.

Уже одно это соображеніе объясняетъ то большое вниманіе, которое привлекаетъ къ себѣ Теберда при всемъ ея современномъ неустройствѣ, и то горячее общественное сочувствіе, съ которымъ встрѣченъ первый опытъ Вѣдомства Земледѣлія по устройству горно-климатической станціи въ лѣсахъ Крыма.

А обширные наши южные города — Харьковъ, Екатеринославъ, Ростовъ, Баку, Тифлисъ и др.—сколько десятковъ тысячъ ихъ обитателей ищутъ себѣ на лѣто горной и лѣсной прохлады; именно эта дачная публика до послѣдней возможности ежегодно переполняетъ Кисловодскъ, за неимѣніемъ другой, сколько-нибудь благоустроенной дачной мѣстности въ нашихъ прекрасныхъ горахъ.

Тотъ же Кисловодскъ остается пока и единственной у насъ зимней горно-климатической станціей; и почти всѣ, кто нуждается въ горно-климатическомъ леченіи зимой и можетъ выѣхать изъ Россіи, спѣшатъ въ Меранъ, Давосъ, Лейзенъ и Арозу.

Между тѣмъ, на томъ же Кавказѣ есть много мѣстъ, ничуть не уступающихъ по своимъ естественнымъ условіямъ

этимъ прославленнымъ европейскимъ курортамъ. И въ числѣ такихъ мѣстъ однимъ изъ первыхъ является долина Зеленчука и его притоковъ.

И относительная близость ея къ большимъ городамъ юга Россіи, и огромная площадь (болѣе 4.000 десят.) удобныхъ для заселенія участковъ, и защищенное солнечное и живописное положеніе, и рѣдкое обиліе открытыхъ ровныхъ полянъ съ разными высотами и массой воды, и прекраснѣйшія климатическія свойства, и богатство почти нетронутыми хвойными лѣсами—все обѣщаетъ здѣсь возможность созданія крупнаго культурно-лечебнаго центра и обширной дачной мѣстности.

Возможная будущность долины Зеленчука.

Это не долженъ быть поселокъ, а грандіозный городъ-садъ или, правильнѣе, городъ-лѣсъ, заложенный обдуманно и планомѣрно.

Сюда будутъ стремиться огромныя массы русской публики и часть з.-европейской, для которой ближайшимъ путемъ будетъ Царьградъ—Батумъ—Туапсе—Армавиръ*). Эту послѣднюю публику будетъ привлекать сюда не только возможность отдыха среди величественнаго Кавказа, но и случай посѣтить расположенный по сосѣдству нашъ національный паркъ, нынѣ образуемый Государственный Заповѣдникъ, что на площади до 300.000 десят. будетъ совмѣщать въ себѣ огромное разнообразіе даровъ Кавказской природы**). И вотъ думается, что въ проектахъ будущаго устройства намѣчаемой дачно-лечебной мѣстности не слѣдуетъ упускать изъ виду этого цѣннаго сосѣдства и нѣкоторой возможной связи между обѣими этими мѣстностями

*) Со временемъ, съ осуществленіемъ проектируемой новой перевальной ж.-д. линіи на Сухумъ возникнетъ и другой, болѣе близкій, международный путь: „Царьградъ — Сухумъ—Старое Жилище".

) Государственный Заповѣдникъ учреждается, по иниціативѣ *Е. И. В. Великаго Князя Сергія Михаиловича***, въ цѣляхъ сохраненія въ неприкосновенномъ видѣ образцовъ фауны и флоры Куб. области, и въ т. ч. зубра, изъ Мало-Лабинской казенной и нѣсколькихъ войсковыхъ лѣсныхъ дачъ.



Сосновый лѣсъ на «Старомъ Жилищѣ» возлѣ казенной караулки.



Видъ съ Бараевой поляны на верховья рѣки Псышъ.

государственнаго значенія. Особую важность это имѣетъ при проектированіи мѣстныхъ путей сообщенія.

Нашъ Кавказскій Заповѣдникъ долженъ быть, подобно американскимъ національнымъ паркамъ, обслуженъ дорогами. Главная изъ нихъ могла бы въ то же время явиться и перевальнымъ путемъ между Кубанской областью и Черноморскимъ побережьемъ, что было бы весьма важно и въ военномъ отношеніи.

Это путь: Псебай — Малая Лаба — Перевалъ („Псеашхо" или „Аишхо")—Романовскъ (Красная Поляна); отсюда до Адлера на Черномъ морѣ уже существуетъ шоссе.

Отъ этого магистральнаго пути, примѣрно въ срединѣ Мало-Лабинской дачи, отходила бы шоссейная вѣтка къ востоку по Умпырю, Закану, Загдану, Пхіи и Аркизу; эта вѣтка имѣла бы большое хозяйственно-курортное значеніе для Б.-Лабинской и Зеленчукской лѣсныхъ дачъ. Съ развитіемъ въ послѣдней трамвайной сѣти, линія трамвая скоро дошла бы, вѣроятно, до долины Загдана на Б.—Лабѣ на соединеніе съ названнымъ выше шоссейнымъ путемъ на Романовскъ.

По названнымъ шоссейнымъ дорогамъ надлежало бы организовать конное или автомобильное сообщеніе и устроить удобныя для туристовъ гостиницы.

Горно-лѣсная климатическая станція въ Зеленчукской дачѣ.

Новая лечебная мѣстность въ долинѣ Зеленчука можетъ имѣть два главныхъ сезона: лѣтній и зимній. Первый будетъ привлекать дачниковъ, любителей природы и тѣхъ больныхъ, что нуждаются въ леченіи горнымъ воздухомъ, солнечно-воздушными ваннами, горными прогулками, различными водо-лечебными средствами, молокомъ, мѣстнымъ кумысомъ („Айраномъ") и пр.

Зима съ ея солнечностью, затишьемъ и снѣжнымъ покровомъ дастъ намъ подобіе Давоса и будетъ также собирать множество больныхъ — легочныхъ, костныхъ, нервныхъ, переутомленныхъ. Здоровая публика станетъ пріѣзжать зимой ради спортивныхъ развлеченій, столь популярныхъ за границей.

Всевозможные отели, санаторіи, народныя здравницы, виллы, спортивные клубы быстро возникнутъ среди новаго города-сада.

Для всероссійскихъ и международныхъ олимпійскихъ игръ можно будетъ соорудить обширный стадіонъ.

Несомнѣнно разовьются здѣсь со временемъ и нѣкоторыя промышленныя производства*).

Горно-техническая школа, горно-лѣсное училище съ опытной станціей и питомниками, обширный музей Кавказа съ естественно историческимъ, бальнеологическимъ и техническимъ отдѣлами, зоологическій и ботаническій сады станутъ также желанными звеньями въ той цѣпи культурныхъ учрежденій, которая возникнетъ здѣсь.

Наличность на мѣстѣ строительныхъ матеріаловъ—камня, дерева, глины, песку, извести — облегчитъ здѣсь широкое строительство. Огромное техническое значеніе имѣетъ также возможность пользоваться живою силою воды горныхъ рѣкъ; этотъ бѣлый уголь удешевитъ всевозможныя электротехническія установки — лѣсопилки, освѣтительныя станціи, трамваи и проч.

Здѣсь, въ Зеленчукской дачѣ, долженъ непремѣнно, какъ сказано выше, возникнуть городъ-садъ, городъ здоровья и воздуха.

Быть можетъ, нѣкоторую долю иниціативы и участія въ строительствѣ новаго города-сада цѣлесообразно будетъ предоставить нашимъ зарубежнымъ друзьямъ и союзникамъ; но главные результаты дало бы привлеченіе къ постройкѣ и эксплоатаціи путей и отелей и къ общему благоустройству мѣстности тѣхъ желѣзнодорожныхъ обществъ, что заинтересованы въ развитіи даннаго района (Армавиръ-Туапсинское, Сѣверо-Кавказское и др.).

Словомъ, желательно изыскать и обдумать различные способы, которые скорѣе бы привели къ основной цѣли — къ созданію новой и обширной горно-лечебной мѣстности, достойной Великой Россіи и столь для нея необходимой.

---

*) Изъ нихъ, помимо горныхъ, могутъ возникнуть и другія, напр. древообдѣлочное (мебельное, фанерное, спичечное, древесно-бумажное), керамическое, шерстяное, парфюмерное (благодаря обилію шерсти и овечьяго жира) и др.

Сравнительная таблица климатическихъ особенностей Теберды и Давоса*).

	Въ Тебердѣ.	Въ Давосѣ.
Высота мѣстности надъ уровнемъ моря . . .	1300 метр.	1560 метр.
Среднее атмосферное давленіе	650,0	631,8
Ясныхъ дней	145	99
Пасмурныхъ дней	80	94
Дней съ осадками	110	140
Средн. годовое колич. атмосф. осадк.	685	898
Тумановъ	Не бываетъ.	Бываютъ рѣдко.
Средняя годовая температура	+ 5,3° Ц.	+ 2,6° и + 2,7° Ц.
Средняя лѣтняя „	+ 14,5° Ц.	+ 11,5° Ц. (+ 15° Mxm).
Высшая лѣтняя—въ тѣни (за 1910 г.)	+ 27,5° Ц.	+ 30,0° Ц.
Ночная лѣтомъ въ наиболѣе жаркіе дни . . .	+ 16,0° — 17,0° Ц.	+ 9,0 — 12,0° Ц.
Низшая зимой	— 17,0° Ц.	— 29,0° Ц.
Средняя мѣсячная ниже 0° Ц.	Въ XII, I и II мѣсяц.	IX, XII, I, II, III м.
Вѣтры въ теплую половину года	Слабые (съ IV по X мѣс.).	Порядочные съ V по X м.
Вѣтры въ холодную половину года	(Бываютъ) временами сильные (съ XI по III мѣс.).	Слабые (съ XI по IV мѣс.).

*) Д-ръ Некрасовъ. Вѣстникъ Бальнеологіи и Физіотерапіи, 1910 г., № 12.

Средняя температура и среднее количество осадковъ на Тебердѣ *).

Январь.	Февраль.	Мартъ.	Апрѣль.	Май.	Іюнь.	Іюль.	Августъ.	Сентябрь.	Октябрь.	Ноябрь.	Декабрь.	За годъ.	Весна.	Лѣто.	Осень.	Зима.
Температура.																
−4,2	−1,1	+2,8	+6,6	+10,5	+14,0	+15,9	+15,0	+10,5	+8,1	−1,[illegible]	−1,1	+6,69	+6,47	+15,04	+6,61	−0,45
Осадки.																
22,5	26,3	41,0	65,4	86,4	74,5	67,3	73,3	61,6	81,8	87,4	52,1	744,5	100,2	201,87	219,4	220,6

*) „Теберда, Горно-Климатическая Станція“,—Врача Г. Гричишкина.

Отзывъ врача М. И. Курчина

о

„Старомъ Жилищѣ“—Зеленчукской долинѣ.

Въ 30 верстахъ отъ монастыря вверхъ по Зеленчукскому ущелью находится „Старое Жилище“, расположенное на высотѣ 4300 футовъ надъ уровнемъ моря. Далѣе за Старымъ Жилищемъ начинаются долины р.р. Аркиза, Псыша и др., представляющія изъ себя громадную площадь въ видѣ холмистой равнины, идущей съ востока на западъ, закрытой съ сѣвера высокимъ горнымъ хребтомъ и открытой къ югу и лишь вдали закрытой главнымъ Кавказскимъ хребтомъ. Долины эти благодаря тому, что открыты къ югу, обильно освѣщаются солнцемъ, отъ вѣтровъ совершенно защищены высокими горами, лѣсъ исключительно хвойный и притомъ почти нетронутый топоромъ, еще дѣвственный, растительность роскошная, встрѣчается много чудныхъ полянъ, на которыхъ во многихъ мѣстахъ имѣются развалины бывшихъ греческихъ поселеній, по которымъ и сейчасъ можно составить себѣ представленіе, гдѣ была улица, гдѣ жилище, а гдѣ дворъ.

По защищенности отъ вѣтровъ, по степени освѣщенія солнцемъ, по удобству для устройства дачъ и по качеству лѣса—эта мѣстность является самой лучшей во всемъ Баталпашинскомъ Отдѣлѣ.

(„Богатства Баталпаш. Отдѣла Кубанской области", изд. Отд. Всерос. О-ва развитія русск. лечебныхъ мѣстностей, стр. 39).



Экскурсія въ уроч. „Старое Жилище“, будущій міровой курортъ („Городъ-Садъ, Казачья Швейцарія на Кавказѣ“).

(А. М. Лысенко).

Участвовали: Учредитель Общества Сѣверо-Кавказской желѣзной дороги *А. М. Лысенко*, помощникъ лѣсничаго Зеленчукской казенной дачи *С. С. Макушинъ*, лѣсопромышленники-казаки станицы Зеленчукской: *Т. І. Рожковъ, З. Т. Бородинъ*, выборный той же станицы *К. И. Руденко*, объѣздчики Зеленчукскаго лѣсничества: *А. С. Соляной* и *А. С. Сень*.

Пятнадцатаго марта 1916 года Департаментомъ Желѣзнодорожныхъ дѣлъ, по ходатайству группы учредителей: ст. сов. С. И. Болтенкова, А. М. Лысенко, А. Н. Роккеля, М. А. Тарасова и В. Ф. Федорова и мѣстныхъ жителей — казаковъ, была разрѣшена имъ постройка желѣзной дороги отъ города Армавира по р.р. Урупу и Б.-Зеленчуку въ мѣстность, такъ называемую „Старое Жилище“, находящуюся въ Зеленчукской казенной лѣсной дачѣ и прилегающую къ другимъ дачамъ, въ коихъ всего насчитывается до 350 тысячъ десятинъ хвойно-лиственнаго лѣса съ преобладаніемъ сосны. Мѣстность эта уже описана инженеромъ Смирновымъ въ журналѣ „Цѣлебныя силы Россіи“ (см. № 17—19, за 1915 г.). Вотъ краткія выдержки изъ его описанія: „Что за огромныя, безостановочно тянущіяся, густыя и дикія хвойныя деревья... Удивительно одинаковыя ростомъ и выросшія на почти идеально одинаковыхъ разстояніяхъ, стоятъ какъ свѣчи... сходясь кронами и образуя своего рода потолокъ — ѣдешь точно въ громадномъ безконечномъ залѣ съ колоннами... Условія освѣщенія изумительны... Старое-Жилище есть огромная государственная цѣнность... Россія мала для Стараго Жилища, Старое Жилище слишкомъ велико для Россіи.— Здѣсь собраны всѣ данныя для созданія мірового курорта. Это мѣсто подарено намъ природой

не для одной Россіи, насколько оно велико и роскошно. Надо сознать это и надо использовать попавшуюся намъ въ руки жемчужину, куда хлынетъ великій потокъ по широкому руслу... Волны человѣческаго моря будутъ плескаться въ просторномъ, хорошо обстроенномъ бассейнѣ, нѣжась и грѣясь въ лучахъ роскошнаго солнца, въ живительномъ ароматѣ темныхъ сосенъ, предъ широкими панорамами красивыхъ горныхъ цѣпей"...

Для подробнаго ознакомленія съ этой мѣстностью и была организована въ 1916 году г. Лысенко, по уполномочію другихъ учредителей ж. д., экскурсія.

Экскурсанты выѣхали 15-го мая изъ станицы Зеленчукской, по долинѣ рѣки Б.-Зеленчука, въ Старое Жилище. На 12-й верстѣ отъ этой станицы находится казенная караулка, хуторъ Зеленчукскаго монастыря, гдѣ монахи сѣютъ хлѣбъ, выпасаютъ скотъ, коровъ и лошадей—количествомъ до 200 штукъ. Въ 25-ти верстахъ находится и самый Свято-Александро-Афонскій-Зеленчукскій монастырь, на высотѣ 3300 ф. надъ уровнемъ моря. Что за красивая и живописная мѣстность!—Возлѣ монастыря протекаетъ рѣка Зеленчукъ; въ 200 саж. отъ монастыря сохранились развалины стариннаго храма, обросшаго кустарниками и деревьями. Недалеко въ лѣсу имѣется христіанское кладбище, есть гробницы изъ 3-хъ плитъ съ 4-ой верхней. Архитектура старыхъ храмовъ, повидимому, въ чисто-греческомъ стилѣ; есть уцѣлѣвшія изображенія Святыхъ. Тамъ же на берегу рѣки Б.-Зеленчука былъ найденъ крестъ съ греческою надписью 6521 г. отъ сотворенія міра,—т. е. 1013 г. отъ Рождества Христова. Самъ по себѣ монастырь не богатъ, но и не бѣденъ. Окрестные жители посѣщаютъ его въ праздничные и воскресные дни, бываютъ паломники и изъ другихъ мѣстъ, но мало. Для посѣтителей отведенъ цѣлый корпусъ—двухъэтажное зданіе, содержащее до 40 комнатъ. При монастырѣ имѣются два храма и другія служебныя и хозяйственныя постройки. На монастырской землѣ есть каменный уголь—добываемый монахами для надобностей монастыря. Проѣхавъ далѣе до такъ называемой Богославской балки, мы встрѣтили залежи угля пластами,



Рѣка Зеленчукъ.



Лѣсъ на «Старомъ Жилищѣ» возлѣ скипидарнаго
завода г. Бедросова.

толщиною болѣе аршина. Здѣсь поставлены мѣстными жителями заявки уже въ сентябрѣ 1915 года.

Къ вечеру мы прибыли въ урочище „Старое Жилище“, расположенное на высотѣ 4300 фут. надъ уровнемъ моря; остановились ночевать въ казенной караулкѣ № 8.

Дорога отъ станицы Зеленчукской до Стараго Жилища страшно неудобная и опасная, ѣзда на подводахъ немыслима, много обрывовъ и скалъ надъ рѣкой Зеленчукомъ — чуть малѣйшая неосторожность, можно свалиться въ рѣку Зеленчукъ съ высоты 20—30 саженъ. Дорога всюду каменистая, неровная— тряска невыносимая; верховая ѣзда сносная; въ разстояніи 7 верстъ отъ станицы Зеленчукской начинается лѣсъ сначала лиственный: букъ, чинаръ, каргачъ, въ низовьяхъ ольха, а далѣе къ Старому Жилищу: сосна, ель и пихта разныхъ размѣровъ. По всей рѣкѣ разбросаны сосновыя бревна, вырубленныя плавщиками въ казенныхъ дачахъ и оставшіяся недоплавленными отъ прошлыхъ годовъ, благодаря малому количеству воды.

Видъ Стараго Жилища дѣйствительно неописуемой красоты: панорама горъ, ихъ ледниковъ, бездна зелени лѣса, шумъ воды, бѣшено мчащейся въ рѣкѣ Зеленчукѣ, ударяющейся въ глыбы камней, разбросанныхъ по рѣкѣ; брызги воды, фонтаны, образующіеся отъ сильнаго напора воды на лежащіе на днѣ камни, масса ручейковъ, бѣгущихъ въ рѣку Зеленчукъ съ ледниковъ горъ, клокочущихъ журчаньемъ воды по камешкамъ, все это заставляетъ каждаго прибывшаго туда новаго человѣка мысленно совершенно отрѣшиться отъ всѣхъ своихъ дѣлъ и восторгаться этой дивной природой.

На слѣдующій день солнце показалось съ 5 часовъ утра, освѣщая верхушки сосенъ, а черезъ часъ лучи его падали уже на землю; погода была чудная, ясная, температура по Реомюру 21°. Въ 7 часовъ утра экскурсанты отправились далѣе по направленію къ рѣкѣ Аркизъ, гдѣ, какъ передавали казаки Зеленчукской станицы, казной въ 1910 году предполагалось нарѣзать до 100 плановыхъ мѣстъ подъ поселеніе, но, благодаря войнѣ, все осталось безъ исполненія. По пути отъ казенной караулки, въ 30 саженяхъ, на лѣвомъ берегу рѣки Б.-Зеленчука, устроенъ

скипидарный заводъ г. Бедросова, вырабатывающій въ 2 дня изъ $1^1/_2$ кубическихъ саженъ дровъ — смольняка при 6-ти печахъ отъ 50—70 пудовъ скипидара, дегтя, вару (смолы) и сосновой воды. Осмотрѣвъ заводъ, мы направились далѣе и, не доѣзжая версты $1^1/_2$ къ мѣстности, гдѣ въ рѣку Псышъ впадаетъ рѣка Аркизъ, нашли на Зеленой полянѣ разбитую каменную статую, въ видѣ плиты: длиною до 4-хъ аршинъ, шириною 1 аршинъ и толщиною до 6-ти вершковъ; на ней были видны руки, голова и шлемъ.

Проѣхавъ версты 2—3 по рѣкѣ Аркизу, на полусклонѣ горы сдѣлали привалъ. Съ этого мѣста были видны вершины горъ и ледниковъ Софіи, Псыша, Кизгича, а также и Софійкая поляна. Всѣ осмотрѣнныя нами здѣсь мѣста одинаково были живописны, красивы, масса развалинъ старинныхъ зданій, — остатки древняго поселенія; о жившихъ въ этихъ мѣстахъ древнихъ народахъ свидѣтельствуютъ дикая рожь, яблони, груши, черешни, крыжовникъ, малина, смородина красная и черная — нѣкоторые изъ нихъ были еще въ цвѣту, а на нѣкоторыхъ уже имѣлись зеленые плоды; На полянахъ масса земляники, коверъ разныхъ цвѣтовъ: дикихъ желтыхъ лилій, ландыша, ирисовъ, колокольчиковъ и др.

Чистота сосноваго воздуха и все окружающее прямо-таки заставляло забыть обо всемъ. . . . . „Это мѣсто, дѣйствительно, подарено намъ природой для созданія мірового курорта".

Пробывъ 7 дней на Старомъ Жилищѣ, осмотрѣли все, что представлялось возможнымъ; встрѣтилось нѣсколько десятковъ казаковъ станицы Зеленчукской — лѣсопромышленниковъ, покупающихъ казенныя дѣлянки лѣса; сосновые великаны, вышиною до 80 и болѣе арш. рубятся, распиливаются на части и стягиваются при помощи быковъ въ р. Зеленчукъ, а затѣмъ сплавляются по рѣкѣ до станицы, расположенной въ 60-ти верстахъ; въ станицѣ устроены по берегу рѣки лѣсопилки, которыя съ помощью водяной силы распиливаютъ эти бревна на доски. Видѣли дѣлянки буреломныя; масса деревьевъ выворочено бурей съ корнями. Продажа казеннаго лѣса производилась и ранѣе, но безсистемно и нехозяйственно: бревно срубали

и вырѣзали ту часть, какая нужна и за нее платили деньги, а остальное бревно такъ и оставалось лежать, пока не сгніетъ; другое дерево подгнило, упало,—тоже гніетъ, третье сломала буря — тоже гніетъ и не приноситъ никакой выгоды; все это — благодаря бездорожью. Съ проведеніемъ туда желѣзной дороги казна получитъ десятки милліоновъ дохода, теперь же и близкія поселенія нуждаются въ дровахъ и лѣсѣ.

На Софійской полянѣ осмотрѣли скипидарный заводъ Д. Т. Калганова, и на нашъ вопросъ о добычѣ живицы изъ подъ коры сосны, послѣдній разъяснилъ, что съ каждаго дерева сосны за лѣто можно самотекомъ добыть до 3-хъ пудовъ живицы. Добычу живицы можно примѣнять къ тѣмъ деревьямъ, которыя предназначаются къ рубкѣ.

А даровая сила рѣкъ!.. Бѣшено мчащаяся вода, въ гранитныхъ узкихъ берегахъ, въ минуту пробѣгающая до 80 саж., съ дешево стóющимъ устройствомъ плотинъ, до сихъ поръ не использована. Люди расходуютъ на разныя паровыя машины громадныя непроизводительныя количества средствъ, времени и человѣческой силы, не видя подъ руками дара природы.

Здѣсь же имѣются богатства различныхъ и полезныхъ ископаемыхъ, такъ необходимыхъ теперь нашему отечеству.

Они лежатъ нетронутыми въ горахъ, сами напрашиваются— берите насъ, пользуйтесь... Мы видѣли тамъ: каменный уголь, мѣдную руду, баритъ, цинкъ, свинецъ, азбестъ, талькъ, магнитный желѣзнякъ, охру, мумію, слюду, сѣру, алебастръ и цѣлыя горы извести и проч. Многіе изъ казаковъ уже поставили заявки на нихъ.

Вотъ гдѣ были бы желательны горныя училища... гдѣ лежатъ и сами минералы... Вмѣсто арміи рабочихъ по горамъ и скаламъ карабкаются дикіе звѣри: туры, джейраны, кабаны, медвѣди, олени, козы, зайцы и мн. друг. Казаки говорятъ, что до войны сюда пріѣзжалъ почти ежегодно охотиться австрійскій консулъ г. Пудингъ, который уничтожалъ массу туровъ и забиралъ только однѣ головы съ рогами, а все остальное выбрасывалъ.

Видѣли мы еще и такія картины на Старомъ Жилищѣ возлѣ караулки утромъ, когда солнце своими яркими лучами освѣщало всю мѣстность: серебро-блестящіе вѣчные ледники на

горахъ на нѣсколько минутъ (20—30) закрывались тучами, и видно было, какъ падалъ снѣгъ и покрывалъ зеленѣющую тамъ ниже ледниковъ траву и вмѣсто травы уже лежалъ снѣгъ, внизу же возлѣ насъ было ясно и до 20° тепла.

Въ казенныхъ лѣсныхъ дачахъ вокругъ Стараго Жилища, разсѣяны по полянамъ такъ наз. „коши", куда горцы на все лѣто, съ мая по сентябрь включительно, гоняютъ на выпасъ свой скотъ, табуны лошадей и отары овецъ; каждый аулъ уже знаетъ свой „кошъ". Ѣдутъ съ собаками и провіантомъ: солью, пшеномъ и посудой на цѣлое лѣто безъ хлѣба; питаются: кашей, сыромъ, молокомъ, айраномъ, добываемыми отъ дойныхъ коровъ и козъ.

Во время нашего пребыванія на Старомъ Жилищѣ, горцы прогнали до 10 отаръ овецъ, много скота и лошадей; въ каждой отарѣ по 2—3 тысячи головъ

Съ 1-го мая 1916 года на Старомъ Жилищѣ, заботами учредителей О-ва Сѣверо-Кавказской жел. дор., ведется запись солнечныхъ дней, осадковъ и температуры въ особо изготовленной тетрадкѣ.

Возлѣ скипидарнаго завода г. Бедросова, въ 2-хъ саж. отъ берега р. Б.-Зеленчука и въ 4-хъ отъ моста, видѣли, какъ вытекаетъ газированная вода, своего рода „нарзанъ" въ небольшомъ количествѣ и, кромѣ этого мѣста, есть значительный минеральный источникъ по р. Кизгичу въ 11-ти верстахъ отъ Стараго Жилища и въ 3-хъ верстахъ отъ мѣстности, называемой „чортова мельница", которую осмотрѣть и снять не представилось возможности, вслѣдствіе обвала снѣга. По заявленію карантинной стражи, эта мельница освобождается отъ снѣговъ и ее можно осматривать съ конца іюля и по 10—15 августа, а до этого она всегда почти закрыта обваломъ снѣговъ. Мельница эта представляетъ изъ себя пропасть, куда впадаетъ вся вода р. Кизгича, образуя водопады, до 70 саж. глубины, въ разныхъ направленіяхъ—зигзагами. Если смотрѣть сверху въ эту пропасть, то не видно куда вода бѣжитъ, такъ какъ стороны берега (скалы) заходятъ одна за другую, слышны только шумъ и клокотанье бьющейся о каменныя плиты воды, и уже

внизу, на далекомъ разстояніи, пѣнясь, вода вытекаетъ и уходитъ дальше по открытой рѣкѣ Кизгичъ.

Вся описанная мѣстность когда-то представляла цвѣтущій уголокъ, переходившій изъ рукъ въ руки разныхъ народностей и подвергавшійся разрушенію въ теченіе многихъ десятковъ и сотенъ лѣтъ въ борьбѣ за его обладаніе. Тамъ видны остатки прежней садовой и с.-хоз. культуры, развалины церквей первыхъ вѣковъ христіанства, слѣды древняго византійскаго поселенія, вѣющіе памятниками сѣдой старины. Изъ описанія г. Руммеля *) гор. Сухума и его окрестностей, куда входитъ и Старое Жилище (долина Б.-Зеленчука), видно, что этотъ край въ XIV вѣкѣ до Р. Х. былъ завоеванъ Рамзесомъ II, въ XII вѣкѣ до Р. Х.— ассирійскимъ царемъ Тиглатъ-Палассаромъ, затѣмъ Великимъ Митридатомъ, въ 67 году до Р. Х.—Помпеемъ и городъ Сухумъ именовался „Діскуріей", гдѣ было до 600.000 жителей и до 300 разноязычныхъ народовъ. Послѣ завладѣли имъ римляне, и со времени Адріана—Сухумъ именовался Великимъ Севастополемъ—это былъ міровой торговый путь въ Индію. Вдоль этого пути, по словамъ ученаго Дюбуа-де-Монпере, лежалъ цѣлый рядъ городовъ, замковъ, башенъ и крѣпостей. Древніе писатели говорятъ, что всѣ дороги въ Западной Колхидѣ и горахъ Кавказа, со временъ глубокой древности, были великолѣпно устроены и вдоль обставлены каменными таблицами стадій съ описаніемъ пути. Часть таблицъ сохранилась и теперь, а города лежатъ въ развалинахъ, напримѣръ ихъ такъ много на р. Б.-Зеленчукѣ, у начала широкой долины. Въ 542 г. „Севастополь" былъ завоеванъ персами, но чрезъ 20 лѣтъ знаменитый Велизарій возвратилъ страну Византіи. Великій Юстиніанъ въ Абхазіи воздвигъ нѣсколько большихъ каѳедральныхъ храмовъ, построилъ на берегу моря молы—есть остатки въ Сухумской крѣпости. Затѣмъ этой мѣстностью владѣли генуэзцы. Въ 1555 г. царь Іоаннъ Грозный захватилъ долину р. Терека, построилъ Терскій городокъ поперекъ пути въ Индію. Въ началѣ XVI вѣка турки

*) Матеріалы для описанія русскихъ коммерческихъ портовъ и исторія ихъ сооруженія изд. 1899 года.

завоевали это мѣсто и до 1810 г. владѣли Сухумомъ, гдѣ была даже резиденція трехбунчужнаго паши. — Въ 1813 г. русскіе силою взяли Сухумъ, разорили его и сожгли всѣ окружающія предмѣстья. Сухумъ обстраивался, а окрестности остались въ запустѣніи, и на развалинахъ прежнихъ городовъ выросъ сосновый лѣсъ.

Изъ всего этого видно, какую первенствующую роль игралъ Сухумъ и окрестности его въ древнія времена и какая могла бы быть теперь блестящая будущность этихъ мѣстъ, благодаря выгодному географическому положенію и климатическимъ свойствамъ.

Осмотрѣвъ эту мѣстность, этотъ богатѣйшій край,—„жемчужину Кавказа", мы съ грустью сознали, что все здѣсь спитъ глубокимъ сномъ. Однако несомнѣнно то, что съ проведеніемъ Сѣверо-Кавказской желѣзной дороги и съ устройствомъ въ „Старомъ Жилищѣ" міроваго курорта, край проснется, потекутъ къ нему милліонные капиталы; заступъ, топоръ, пила и человѣческая сила съ техникой—сдѣлаютъ мѣстность доступной для человѣка, извлекутъ всѣ богатства, нужныя краю и отечеству, и дадутъ возможность больнымъ людямъ возрождаться къ новой жизни ..



Нѣкоторыя врачебныя наблюденія надъ больными въ русскихъ горно-климатическихъ станціяхъ: „Теберда" (на Кавказѣ) и „Тюзлеръ" (въ Крыму).

Д-ръ А. А. Некрасовъ пишетъ*): „Количество больныхъ, изъ хода болѣзни которыхъ я могъ что-либо извлечь, правда, не велико, но тѣ результаты пребыванія ихъ въ Тебердѣ, какіе мы усматриваемъ въ большинствѣ случаевъ, вполнѣ совпадаютъ съ таковыми же, о которыхъ мнѣ приходилось слышать отъ большинства другихъ, не лечившихся у меня больныхъ. Обращаетъ на себя вниманіе тотъ фактъ, что у громаднаго большинства больныхъ кашель рѣзко уменьшался, въ первые же дни пребыванія ихъ въ Тебердѣ, безъ всякихъ наркотическихъ средствъ. Количество мокроты обычно за короткое время уменьшалось, и качественно она измѣнялась къ лучшему. Во многихъ случаяхъ температура уменьшалась или дѣлалась нормальной. Прямо поразительно исчезновеніе у многихъ больныхъ ночныхъ потовъ. Большинство больныхъ быстро пріобрѣтало лучшій аппетитъ. Улучшеніе самочувствія ихъ въ смыслѣ уменьшенія слабости составляло почти правило.

Слѣдуетъ отмѣтить случай Базедовой болѣзни и малокровія, гдѣ уже по истеченіи двухъ недѣль послѣдовало улучшеніе обѣихъ болѣзней, и случай хронической маляріи, часто обострявшейся въ малярійной мѣстности и не давшей ни одного приступа въ Тебердѣ при отсутствіи какого-либо леченія".

Врачъ Крымской горно-лѣсной санаторіи „Тюзлеръ" В. Г. Бандалинъ отмѣчаетъ слѣдующія наблюденія **):

---

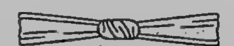
*) „Вѣстникъ бальнеологіи и климатотерапіи" 1910 г., № 12.

**) „Очеркъ лечебн. учрежденій М-ва Земледѣлія въ Крыму".—Петроградъ, 1916 г., стр. 17.

„У всѣхъ больныхъ въ теченіе 1 — 2 недѣль рѣзко мѣняется къ лучшему окраска покрововъ лица и видимыхъ слизистыхъ оболочекъ; слабость, апатія, нежеланіе двигаться исчезаютъ; появляется огромный аппетитъ... Сонъ у всѣхъ больныхъ хорошій, даже у тѣхъ, которые до прибытія страдали безсонницей. Черезъ 3 — 4 недѣли у многихъ больныхъ исчезали вторичные бронхиты; рѣзко уменьшалась одышка, кашель; болевыя ощущенія въ груди стихали".

По даннымъ другого врача той же горно-лѣсной санаторіи, И. И. Цитовича, наблюдавшаго за сотней больныхъ нижнихъ чиновъ лѣтомъ 1916 г., рѣзкое улучшеніе здоровья отмѣчено въ 76 случаяхъ. Особенно быстрая перемѣна наблюдается въ въ состояніи здоровья больныхъ, переселяющихся лѣтомъ изъ жаркихъ мѣстъ въ горно-лѣсную прохладу: „Здѣсь", говоритъ д-ръ И. И. Цитовичъ, „такіе больные благоденствуютъ: исчезаютъ поты, появляется и улучшается сонъ, аппетитъ наростаетъ, больные дѣлаются неузнаваемыми... Явленія малокровія быстро исчезаютъ: головокруженіе, потемнѣніе въ глазахъ, шумъ въ ушахъ становились рѣже или исчезали совершенно; общая слабость и утомляемость вызывали меньше жалобъ. Когда же прибывала новая партія больныхъ, послѣдніе рѣзко выдѣлялись своимъ блѣднымъ цвѣтомъ лица среди старожиловъ санаторіи, загорѣвшихъ, съ болѣе здоровымъ цвѣтомъ кожи, болѣе округленными чертами, почти безъ слѣдовъ болѣзни на лицѣ... Сонъ и аппетитъ улучшался у всѣхъ больныхъ; въ двухъ случаяхъ отмѣчено исчезновеніе довольно упорныхъ головныхъ болей, составлявшихъ главную жалобу больныхъ при поступленіи въ санаторію..."

Приведенные результаты можно смѣло назвать отличными: въ сравнительно короткій срокъ отмѣчены улучшенія и въ пораженныхъ мѣстахъ и въ общемъ состояніи организма... (Изъ отчетовъ санаторно-курортной Комиссіи Всерос. Земск. и Городск. Союзовъ. Москва, 1917 г.).



Заключеніе.

Въ этой брошюрѣ, по описаніямъ двухъ врачей, инженера и лѣсного ревизора, представлена картина одной мѣстности на Кавказѣ, совершенно исключительной по своимъ свойствамъ. Это рядъ горныхъ долинъ въ верховьяхъ Кубани. Центральнымъ пунктомъ является долина р. Зеленчука (притокъ Кубани).

Въ древнія времена эта мѣстность была густо заселена, почему и носитъ названіе „Стараго Жилища". Сейчасъ тамъ нѣтъ никакихъ селеній, кромѣ монастыря, воздвигнутаго на мѣстѣ древнихъ греческихъ храмовъ. Прекрасныя горы, изобилующія углемъ и другими полезными ископаемыми, покрытыя цвѣточными коврами, обширныя поляны на выс. 1—1.500 м. надъ уровнемъ моря, дѣвственные лѣса и шумные горные потоки— вотъ неисчерпаемыя богатства этого края, который только сейчасъ начинаетъ просыпаться послѣ тысячелѣтняго сна... Обсуждаются уже способы разработки минеральныхъ богатствъ и использованія силы паденія горныхъ рѣкъ. Намѣчается устройство грандіознаго города-сада, который по красотѣ мѣстности и превосходнымъ качествамъ своего горнаго климата можетъ стать излюбленной лечебной станціей не только для Россіи, но и другихъ европейскихъ государствъ; проектируется постройка желѣзной дороги (отъ ст. Армавиръ), которая сдѣлаетъ осуществимыми всѣ названныя выше предположенія.

Вообще, Кубанская область съ ея прекрасными долинами и горами должна стать предметомъ особаго вниманія не только предпріимчивыхъ русскихъ людей, но и дѣятелей дружественныхъ и союзныхъ Россіи націй.

Съ одной стороны здѣсь избытокъ хлѣба, лѣса, угля; съ другой—недостатокъ различныхъ машинъ и всякаго рода техническихъ и домостроительныхъ оборудованій.

Все это, въ связи съ близостью большого черноморскаго порта (Туапсе) и все увеличивающейся сѣтью кубанскихъ желѣзныхъ дорогъ, даетъ основаніе разсчитывать на привлеченіе къ этому краю серьезнаго интереса дѣловыхъ круговъ дружественныхъ и союзныхъ Россіи европейскихъ странъ.

За всѣми свѣдѣніями можно обращаться по адресу: Кавказъ. Екатеринодаръ, Базарная ул. 59. Учредителямъ Сѣверо-Кавк. жел. дор.



Resumé.

Dans cette brochure écrite par deux docteurs, un ingenieur et un inspecteur des forêts, est faite la description d'un cite au Caucase. Cet endroit est placé dans une vallée entourée de plusieurs rangs de montagnes dans les quelles prend sa source la Kouban.

La place centrale de ce cite est la vallée du fleuve „Zelentchouk“ (affluent de la Kouban).

Naguère cet endroit était bien peuplé, et c'est pourquoi il porte le nom dé „Ancienne Habitation“.

En ce moment il n'y a qu'un cloitre situé à la place des anciens temples Grecs.

Les belles montagnes abondent en charbon et en d'autres metaux utiles.

Ces montagnes ont de magnifiques tapis de fleurs, de vastes plaines situées à 1500 metres du niveau de la mer, des forêts vierges, et enfin des courants d'eaux qui ruissellent avec tant de bruit.

Voila les richesses inépuisables de ce pays qui s'éveille après un songe de mille ans.

On cherche déja les moyens de cultiver ces richesses minerales et a utiliser la force de l'eau tombant de ces montagnes. On s'occupe même d'organiser une grande ville—jardin qui par son pittoresque, et ses qualités supérieurs de climat montagnard pourra devenir une des stations des plus favorites et en même temps des plus saine non seulment de la Russie mais encore des autres pays Européens.

On projette un chemin de fer (il continuera la voie ferré de la station „Armavir").

Ce chemin de fer donnera la possibilité de realiser toutes les suppositions faites plus haut. En voisinage de cet endroit est citué un vaste parc forestier, organise par le Gouvernement Russe pour protéjer les aurochs de la race caucasienne, d'autres animaux et des differents representents de l' Empir des plantes, qui est ici particulierement riche. En somme la province de la Kouban avec ses (superbes plaines et montagnes dois devenir l'objet d'une attention particulière non seulment des entrepeneurs russes, mais encore des personnes actives des nations alliées a la Russie.

D'un coté nous voyons l'abondance de blés, de charbons, de forêts, et de l'autre—le manque de machine et d'autre chose téchnique.

Tout cela de même que le rapprochement d'un grand port sur la mer Noir (Touapsé) et le reseau, toujours grandissant, des chemins de fer de la Kouban nous donne la certitude que ce pays attirera une attention toute particulière des milieux industrieux des nations amiés et alliées a la Russie.

Pour tous les repseignements on prie de s'adresser:

Au Caucase. Ekatérinodar. 59 rue Bazarnaïa. Aux organisateurs des chemins de fer du Nord du Caucase.



Conclusion.

In this booklet 2 doctors, an Engineer & a Forest Inspector give a graphic description of a place in the Caucasus having quite exceptional qualities. This is a row of valleys situated at the source of the river Couban. The central point is the valley of the river Zelentshuk (the affluent of the river Couban).

In the old days this district was densely inhabited, and therefore it bears the name of „Staroyejilishtche“ (old inhàbitants). At present there are no villages there except a monastery built in the side formerly occupied by the ancient Greek Churches.

The beautiful mountains rich in the coal & other minerals, decked with glorious flowers, broad plains, 1000—1500 metres above the sea level, virgin forests and abounding in torrential water currents—these are the boundless riches of this district, which is only now waking up after a sleeping over a thousand years. The methods of developing the mineral riches and the use of the water power of the local mountain rivers are being discussed. It is proposed to create a splendid Garden City which through the attractive beauty of this locality and the excellent qualities of its mountain climate may become a favourite health resort not only for russians but also for foreign visitors. A railway line is projected (from the station Armavir) which will greatly facilitate the realisation of the above mentioned plans.

The Couban district with its beautiful vales & mountains should become the object of special attention not only for enterprising Russians, but also of active foreigners of the allied & friendly nations.

There is an abundance of grain, wood & coal, as well as an insufficiency of various machinery, technical & building fittings.

The above, and the proximity of the Black Sea Port (Tuapse) and the ever encreasing net of the Couban railways give us the reason to expect that foreign business circles of tne allied & friendly countries will seriously consider the rising possibilities of this picturesque resort.

All further information can be obtained from tne Founders of tne North-Caucasian Railway, Ekaterinodar, Bazarnaia Ulitza, 59, Caucasus, Russia.



Riassanto.

In quest'opuscolo, sui dati forniti da due medici, da un ingegnere e da un ispettore forestale, è fatta la descrizione di una località sita nel Caucaso e che, per le qualità sue, si addimostra addirittura eccezionale. Si tratta di una serie di valli montane poste sull'alte corse del fiume Kubana. Il punto principale é la valle del fiume Zelentciuk, uno degli affluenti del detto fiume.

Nei tempi antichi questa località era molto popolata e perció porta ancora, al giorno d'oggi, la denominazione di „Staroe Gilisce" (vecchia abitazione). Attualmente non vi si riscontrano luoghi abitati ad eccezione di un convento, sorto sulle ravine di vecchi tempî greci. Magnifiche montagne ricche di carbone e di altri minerali utili, coperte di tappeti fioriti, vasti prati all'altezza di 1—1500 metri sul livello del mare, foreste vergini e romorosi torrenti—ecco le ricchezze incommensurabili di questo paese che co mincia soltanto ora a destarsi dopo un sonno di mille anni... Si vanno già studiando i mezzi di mettere in valore le ricchezze del sottosuolo e la forza fornita in cascate, dai fiumi di quei monti. È allo studio anche la fondazione di una grandiosa città—giardino, che, per bellezza di situazione e pel suo mirabile clima montano, puo diventare stazione di cura favorita, non solo per la Russia, ma anche per gli altri stati d'Europa. È in progetto eziandio la costruzione di una ferrovia (dalla stazione di Armavir) che rendera possibile l'attuazione di tutti i progetti di cui sopra è parola.

In generale il territorio del Kuban, colle sue valli e i suoi monti meravigliosi deve essere oggetto di speciale attenzione, non

soltanto da parte degli intraprenditori russi, ma anche di quelli delle nazioni amiche ed alleate della Russia.

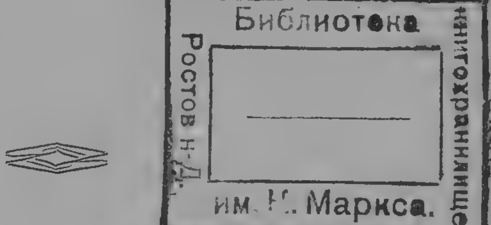
Se vi si riscontra grande abbondanza di grano, di legname e di carbone, vi ha, per contro, gran difetto di macchine e di ogni specie di mezzi tecnici indispensabili per la costruzione degli edifizi.

Quanto sopra si è detto, se si consideri inoltre la prossimità di un gran porto sul Mar Nero (Tuapse), e lo sviluppo che va continuamente prendendo la rete ferroviaria del Kuban, da ragion di credere che questo paese sarà per richiamar seriamente l'attenzione degl'intraprenditori e finanzieri delle nazioni amiche ed alleate della Russia.

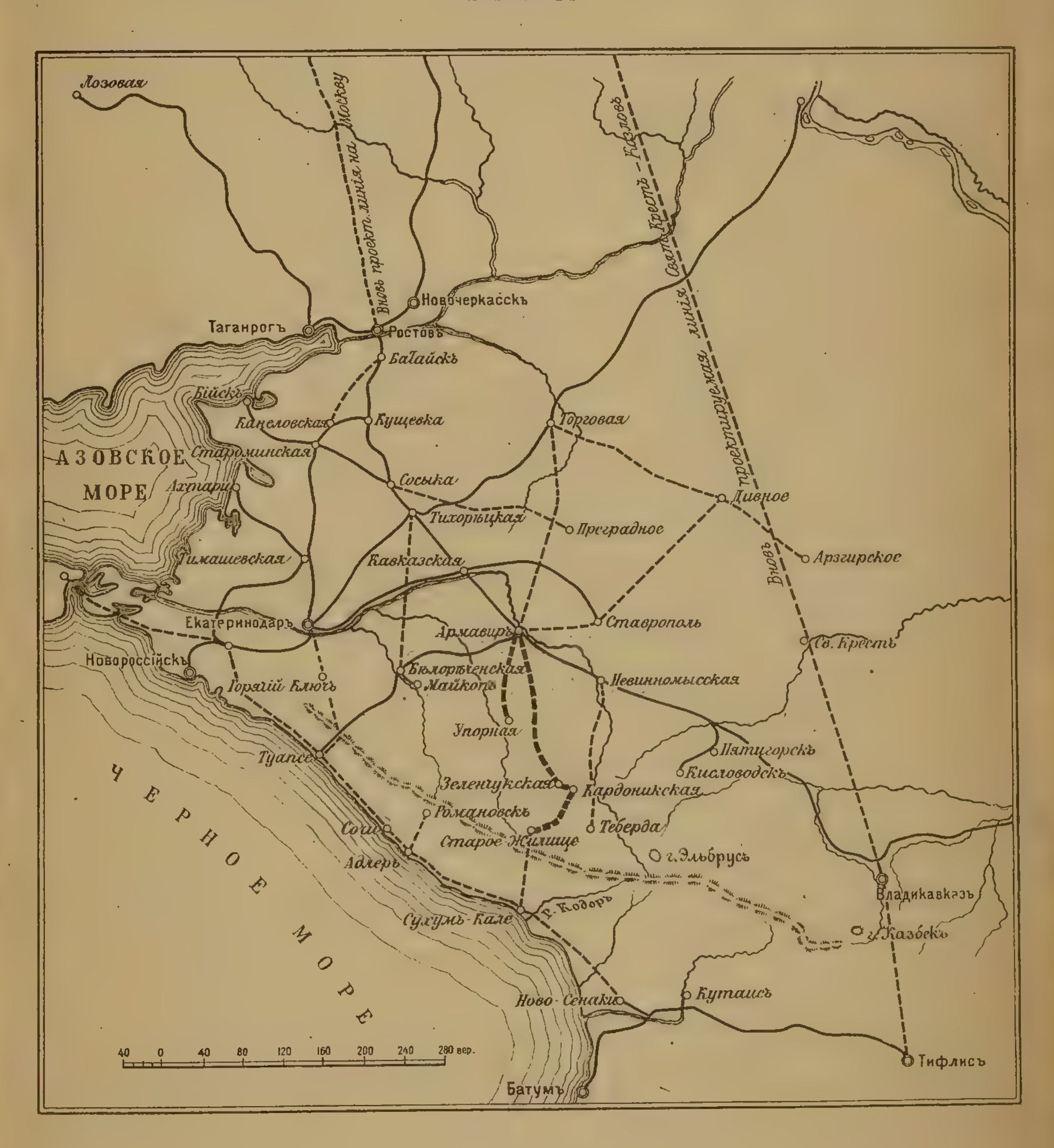
Per ogni specie di notizie e informazioni, rivolgersi al seguente indirizzo:

Caucaso. Ekaterinodar, 59. Via Bazarnaia. Ai fondatori della ferrovia Nord—Caucaso (Kawkas. Ekaterinodar, 59. Bazarnaia ulitza. Utcherediteliam Sievero—Kavk. Dd. D).

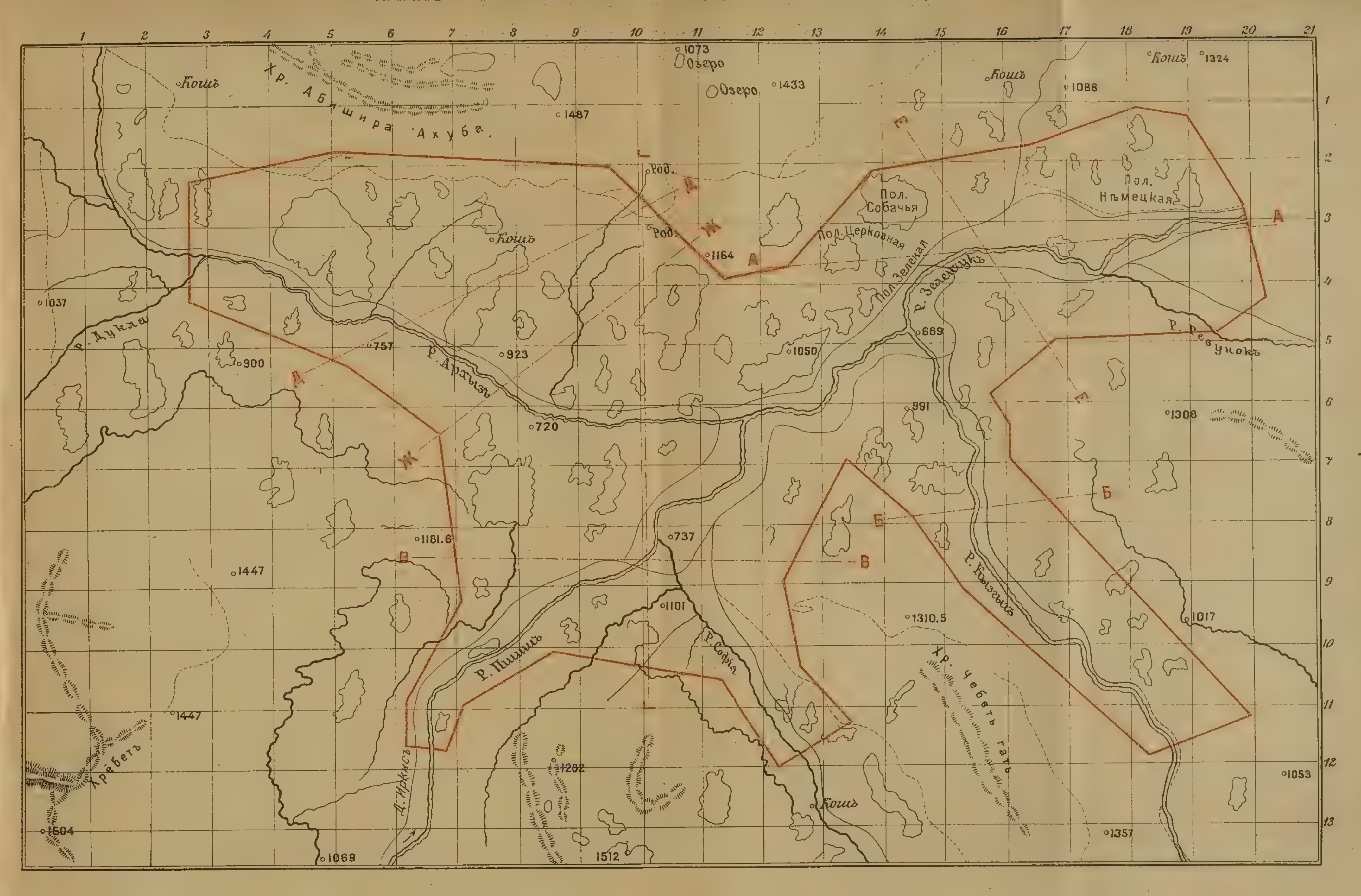




СХЕМАТИЧЕСКАЯ КАРТА НАПРАВЛЕНІЯ СУЩЕСТВУЮЩИХЪ И ПРОЕКТИРУЕМЫХЪ ЖЕЛѢЗНО-ДОРОЖНЫХЪ ЛИНІЙ ВЪ ПРЕДѢЛАХЪ КАВКАЗА.



ПЛАНЪ МѢСТНОСТИ ВЪ УРОЧИЩѢ «СТАРОЕ-ЖИЛИЩЕ».

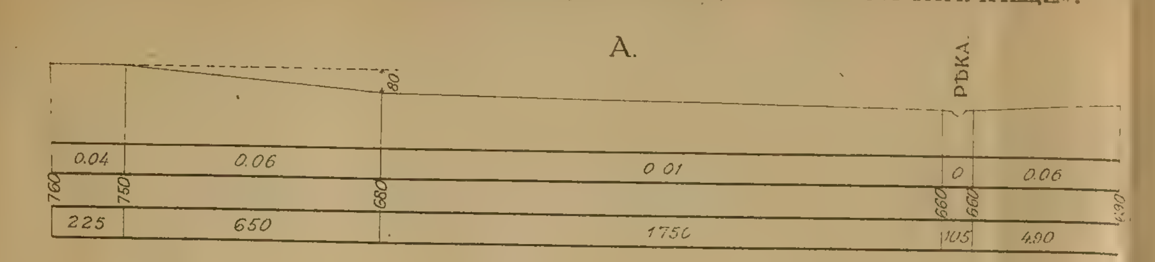


Примѣчаніе: Краснымъ очерчена площадь, которую имѣется въ виду занять подъ устройство города-сада и здравицы.

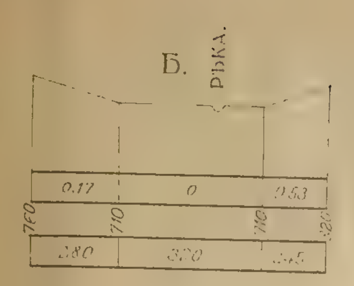
800 600 400 200 0 800 1600

ПРОДОЛЬНЫЕ ПРОФИЛИ ВЪ МѢСТНОСТИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ КЪ УРОЧИЩУ «СТАРОЕ-ЖИЛИЩЕ».

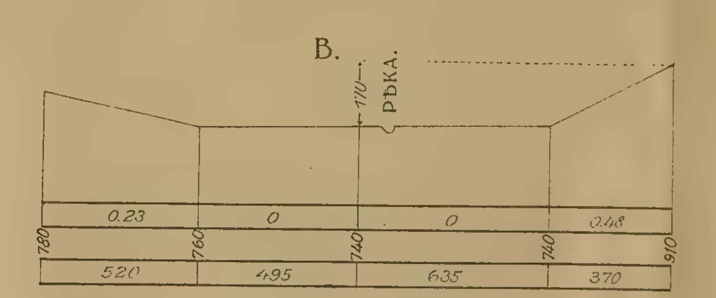
А.



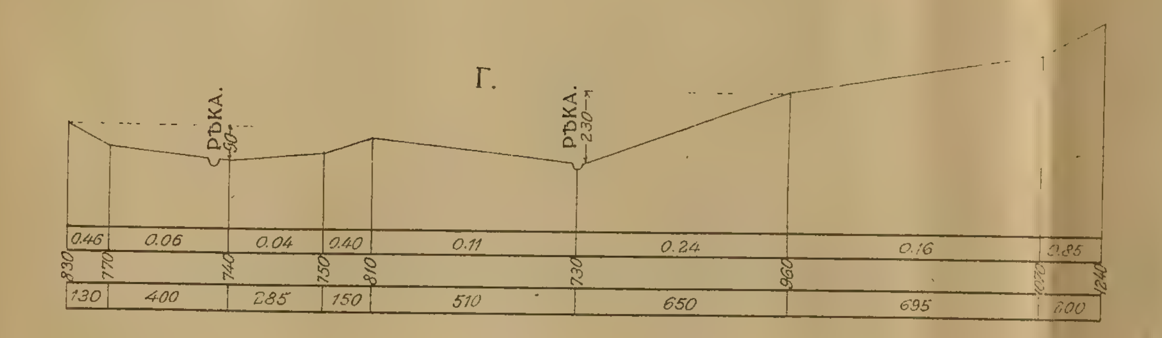
Б.



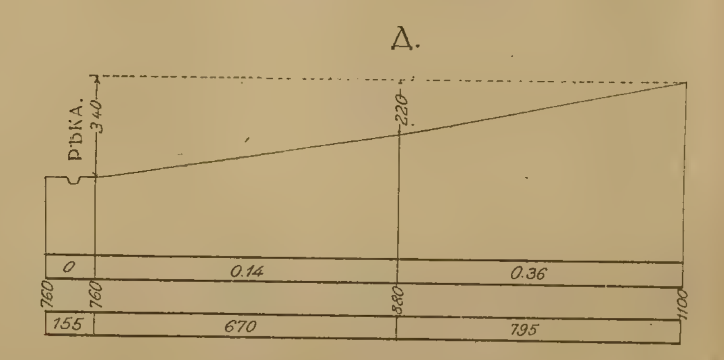
В.



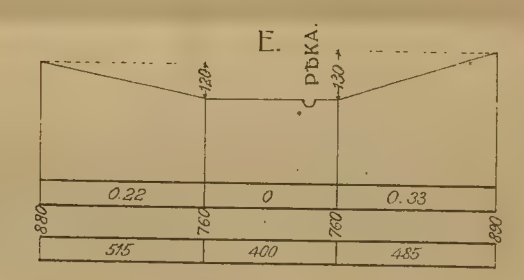
Г.



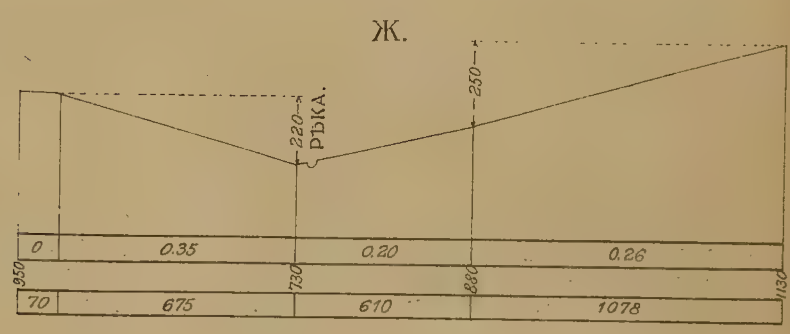
Д.



Е.



Ж.



Уклоны мѣстности.
Высоты точекъ надъ уровнемъ моря.
Разстоянія.

Для вертикальныхъ и горизонтальныхъ направленій.

Масштабъ въ 0,5"–300 с.

300 0 300 600 900 1200 с.


КАРТА
РАЙОНА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
Невинномысская-Теберда-Курорт
Масштаб 10 верст в дюйме
УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ:
Областная граница Карачаево-Черкесской Автономной Области.
Существующие железные дороги.
Разрешенные и строющиеся железные дороги.
Проэктируемая линия Невинномысская-Теберда-Курорт.
Продолжение линии до Сухума и Ставрополя.
Границы района проэктируемой линии Невинномысская-Георгие-Осетинское.
Они-же и для линии Невинномысская-Теберда-Курорт.
Грунтовые дороги.
Тоннель в двух вариантах.
СТАВРОПОЛЬ
АРМАВИР
НЕВИННОМЫССКАЯ
БАТАЛПАШИНСК
КИСЛОВОДСК
КУРОРТ
СУХУМ
Кубань
Теберда
Отрадная
Зеленчукская
Усть-Джегутинская
Хумара
Старое жилище
Новое жилище
Пер. Клухорский
Пер. Марух
Г. Эльбрус
Г. Ушба
Ессентуки
Н. Афон
Гудаут
Очемчиры
Черное море
Исполнено в Южном Военно-Топографическом Отделе, Ростов на Дону.
ЗАКАЗ № 176 СКОПСА ТИРАЖ 500 ЭКЗ. ДОНЛИТ № 1311

